



Onnistumisen avaimet -

WEBINAARIT

Suoraa puhetta, suoraan toimialalta

Asuntomarkkinat nyt ja huomenna



ETUOVI.com



VUOKRAOVI.com



OviPRO



KIVI



TALENT

DIAS

Webinaarin panelistit



Jockum Andersin
Aktia Kiinteistönvälitys Oy



Lasse Palovaara
OP Koti



Pasi Aalto
RE/MAX Finland



Mika Laurikainen
Kiinteistömaailma Oy



Jukka Rantanen
Sp-Koti



Marina Salenius
Huoneistokeskus/Retta Group Oy



Jussi Mannerberg
Suomen Kiinteistönvälittäjät SKVL ry

Keskustelun vetäjä



Veera Tegelberg
Kauppalehti

Aloitussanat



Minna Marjava-Kontio
Alma Consumer

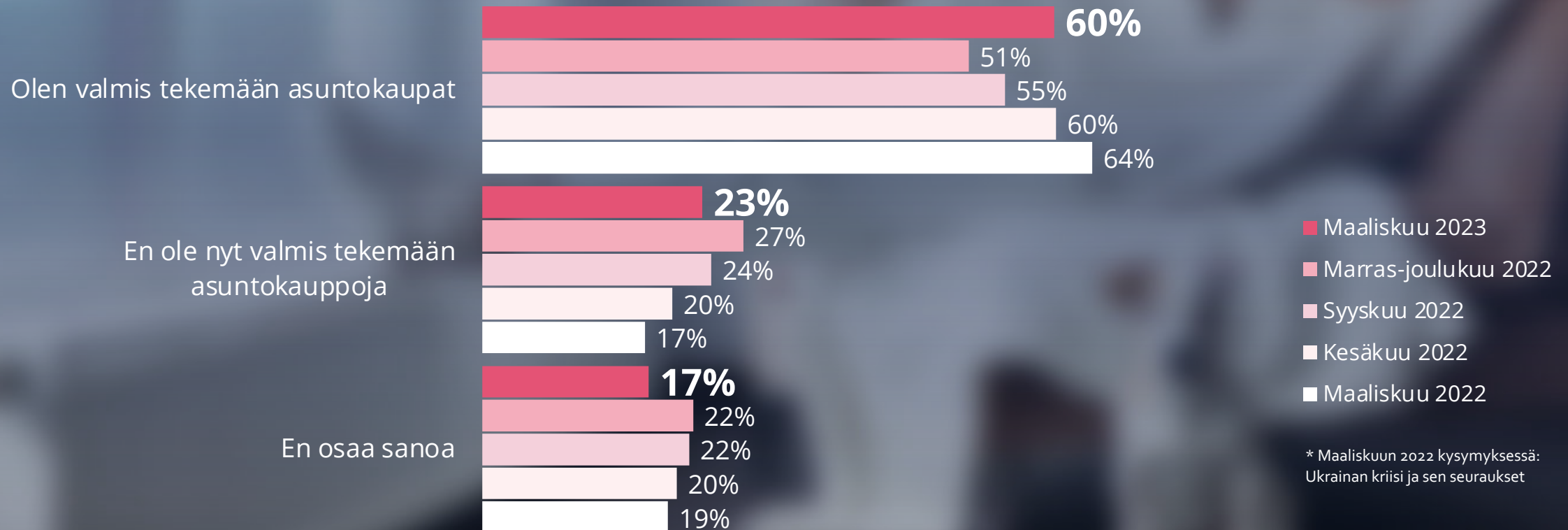
Webinaarin kesto n. 90 min

- Webinaari **tallennetaan**
- Lähetämme **palautekyselyn sähköpostitse** webinaarin jälkeen

Asunnon ostoa suunnittelevista 60 % on valmis tekemään asuntokaupat

Mieti, onko vallitseva tilanne (*Venäjän hyökkäys, korkojen nousu ja voimakas inflaatio*)* vaikuttanut kohdallasi tapaan, jolla toimit asunnonvaihdon eri vaiheissa. Miten toimit nykyisessä tilanteessa?

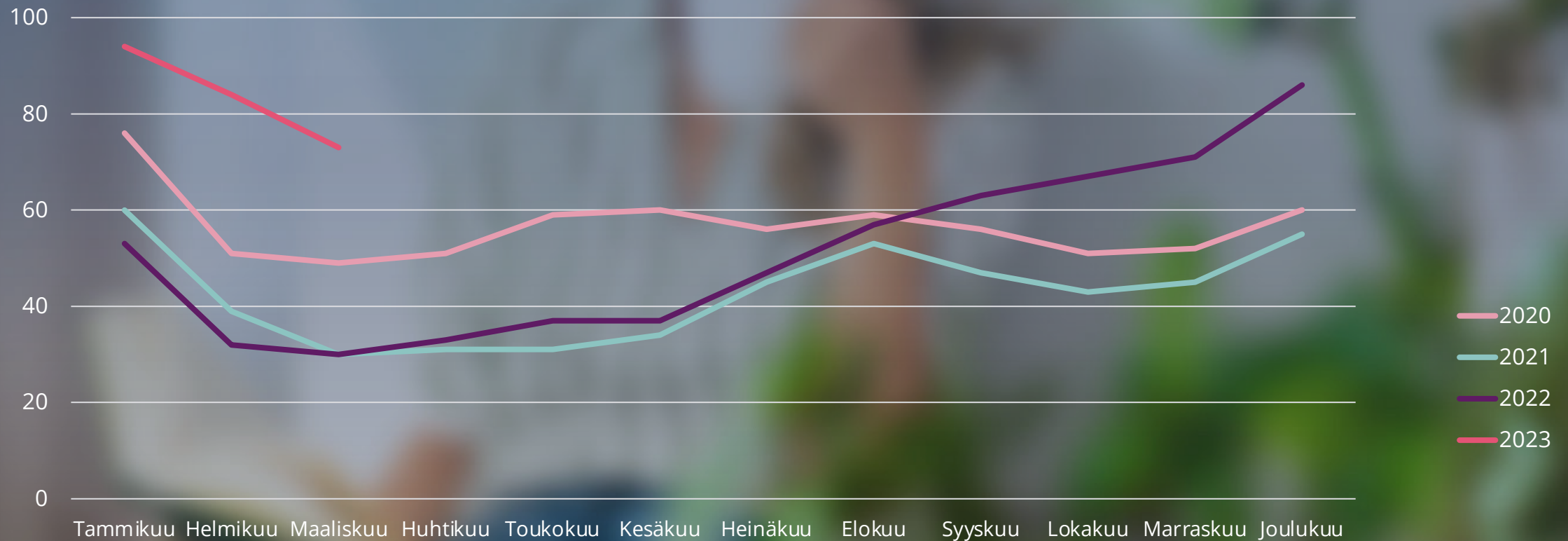
Asuntokaupan tekeminen



* Maaliskuun 2022 kysymyksessä:
Ukrainan kriisi ja sen seuraukset

Asuntomarkkinat piristymässä – markkinointiajat lyhentyneet koko alkuvuoden ajan

Käytettyjen asuntojen markkinointiajan mediaani



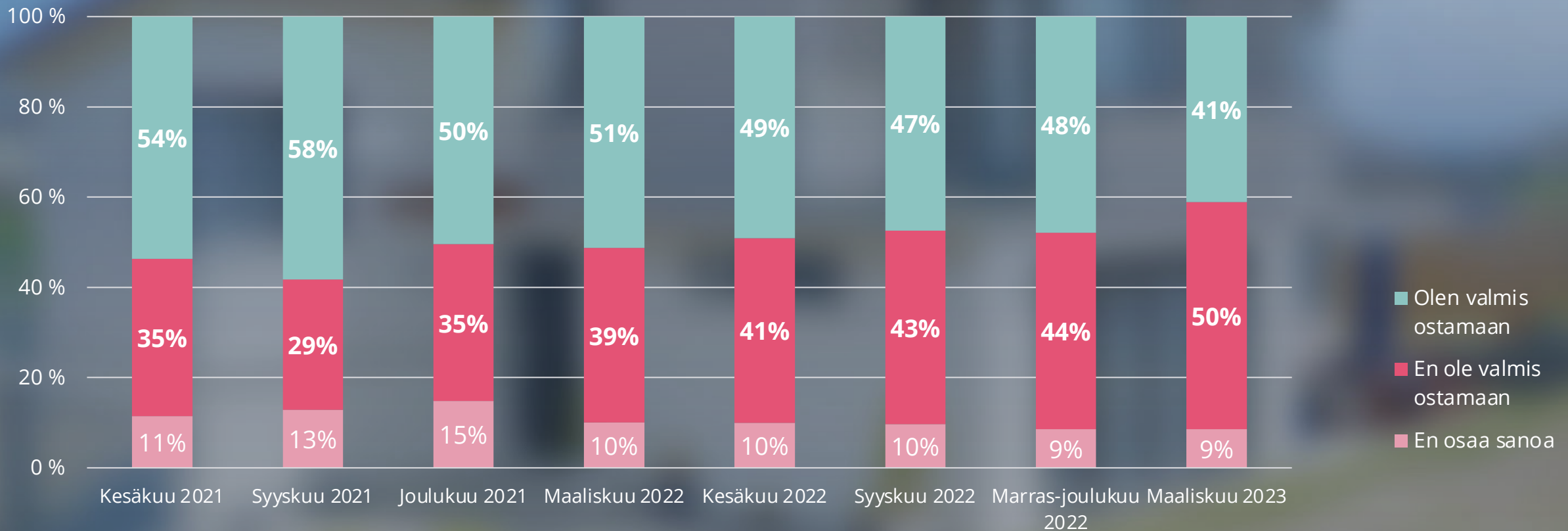
Korkojen nousun loppuminen vaikuttaisi eniten halukkuuteen tehdä asuntokaupat heti sopivan asunnon löydyttyä

Mikä seuraavista muutoksista vaikuttaisi eniten halukkuutesi tehdä asuntokaupat heti kun sopiva asunto löytyy?



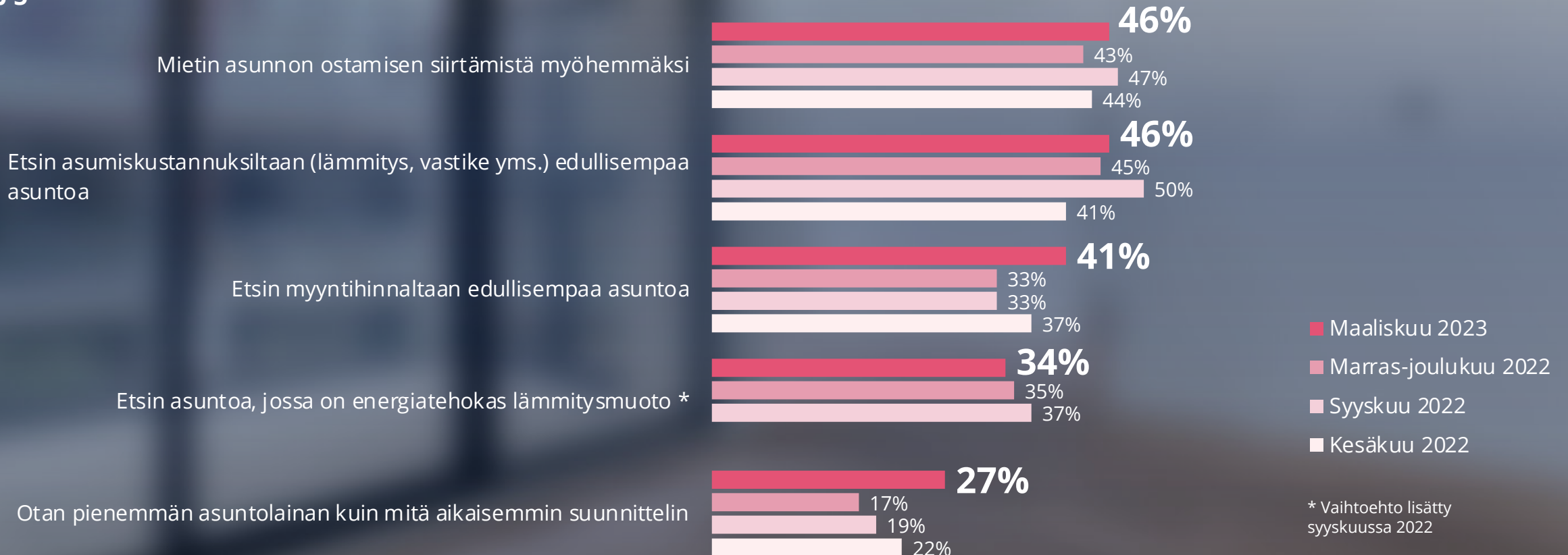
Aiempaa useampi ei olisi nyt valmis ostamaan uutta asuntoa **ennen vanhan myymistä**

Olisitko valmis ostamaan uuden asunnon ennen vanhan asunnon myymistä?



Vallitsevan tilanteen vaikutus näkyy aiempaa useammin myyntihinnaltaan edullisemman asunnon etsimisenä ja pienemmän asuntolainan ottamisena

Millä tavalla vallitseva tilanne (*Venäjän hyökkäys, korkojen nousu ja voimakas inflaatio*) on vaikuttamassa asunnon ostosuunnitelmiisi?
Top 5



Paluu kohti **kompaktimpaa asumista**



Omakotitaloja etsitään eniten, mutta moni etsii sopivaa asuntoa **useamman asuntotyypin** joukosta.



Nykyistä isompaa asuntoa etsivien osuus on **aiempaa pienempi**.



Kolmioita etsitään aiempaa enemmän, eniten etsitään 3-4h+k kokoisia.

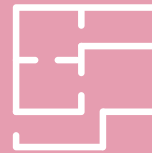


Nykyistä pienemmän asunnon etsijöiden määrä on **kasvanut**.

Tarjolle tulossa **haluttuja** asuntoja



Myyntiin suunnitellaan
laitettavan **tasaisesti eri**
asuntotyypppejä.



Kolmioita ollaan laittamassa
myyntiin eniten.

Moni suunnittelee myös
vähintään 4h+k kokoisen
asunnon myymistä.

Kiitos ajastasi!