Onnistumisen avaimet
WEBINAARIT

ETUOVI.com

Yhteistyössä Etuovi.com ja alan asiantuntijat

Vapaa-ajan asumisen trendit 2022

Webinaarin sisältö

- Uusimman mökkibarometrin tuloksia
  Olli Voutilainen, erikoistutkija – Luonnonvarakeskus
- Vapaa-ajan asumisen ja monipaikkaisuuden kehitys
  Anna Strandell, vanhempi tutkija – Suomen Ympäristökeskus
- Vapaa-ajan asuntojen ja tonttien hakukäyttäytyminen Etuovi.comissa sekä tuoreita tutkimustuloksia aiheesta
  Johanna Stenberg, verkkoanalyytikko – Etuovi.com
- Vapaa-ajan tontit ja muuttuvat tarpeet
  Tanja Hämäläinen, kaavoitusinsinööri – Metsähallitus
- Vapaa-ajan asuntojen kauppamäärät ja niiden kehitys
  Annukka Mickelsson, toimitusjohtaja – Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
- Paneeli: *Anna Strandell, Tanja Hämäläinen ja Annukka Mickelsson*

Uusimman Mökkibarometrin tuloksia

Etuovi.com -webinaari: Vapaa-ajan asumisen trendit 2022
30.3.2022

Olli Voutilainen
Luonnonvarakeskus (Luke)

Mökkibarometrin tausta (1/2)

- Mökkibarometri on saaristoasiain neuvottelukunnan luoma, toistuvasti toteutettava vapaa-ajan asumisen seurannan väline

- Pyritään täyttämään vapaa-ajan asuntoihin liittyvien rekisterien tietoaukkoja

- Toteutetaan Suomessa vakituisesti asuville, äidinkieleltään suomen- ja ruotsinkielisille vapaa-ajan asunnon omistajille kohdennetulla kyselyllä

- Edellinen Mökkibarometri toteutettiin 2015-2016 (Mökkibarometri 2016)

Mökkibarometrin tausta (2/2)

- Neljännen Mökkibarometrin kysely toteutettiin maalis-huhtikuussa 2021 saaristoasiain neuvottelukunnan toimeksiannosta
- Barometrin perusasetelma on säilynyt samana
- Tarkastelun kohteena oli
    - vapaa-ajan asuntojen saavutettavuus ja lähiympäristö
    - vapaa-ajan asuntojen ominaispiirteet ja käyttö, sekä käytön muutokset sisältäen työssäkäynnin ja etätyön vapaa-ajan asunnolta
    - vapaa-ajan asukkaiden suhde vapaa-ajan asuntonsa sijaintikuntaan
    - vapaa-ajan asumiseen liittyvien palveluiden saavutettavuus ja käyttö, sekä tavaroiden ja palveluiden hankinta

Kyselyn toteutus

- Otanta 5 000 vapaa-ajan asunnon henkilöomistajasta Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmästä

- Mukana koko Suomi

- Vastauksia saatiin 1 275 (vastausprosentti 25,5 %)

- Barometrin toteutusaika oli COVID-19 pandemian vuoksi poikkeuksellinen

Mökkibarometri 2021 - Mökkien ja mökkeilijöiden määrä

Mökkien ja mökkeilijöiden määrä

508 000 - 608 000 mökkiä

2,4 - 2,9 milj. mökkeilijää

> Barometrin mukaan yhdellä mökillä on 4,7 säännöllistä käyttäjää.

TOP 3

Mökkeilymaakunnat

Varsinais-Suomi
Etelä-Savo
Pirkanmaa

Mökkibarometri 2021 -kysely, n=1275

Olli Voutilainen, Luonnonvarakeskus (Luke)

Mökkibarometri 2021 - Mökeillä vietetty aika ja sen kasvu

Käyttövuorokausien määrä

79 VRK → 103 VRK

Vuoden 2016 barometrissa käyttövuorokausien määrä oli 79, uusimman aineiston mukaan käyttövuorokausien määrä on 103.

Etätyön osuus

7 % → 43 %

Etätyötä vapaa-ajan asunnolta tehneiden osuus niistä, joille etätyö oli mahdollista on 43 %. Vuoden 2016 barometrissa vastaava osuus oli 7 %.

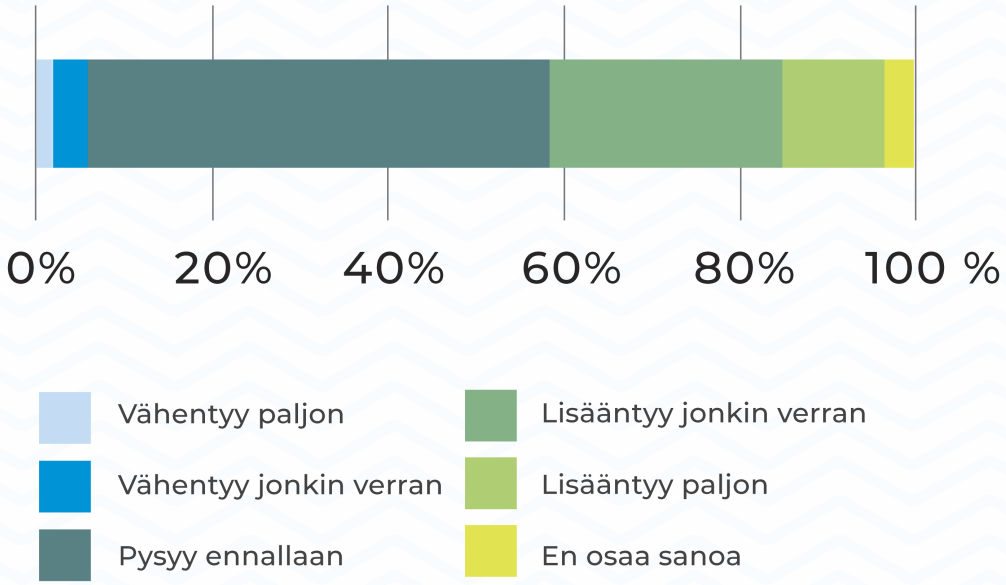
Mökkibarometri 2021 -kysely, n=1275

Olli Voutilainen, Luonnonvarakeskus (Luke)

Mökkibarometri 2021 - Mökeillä vietetty aika ja sen kasvu

Mökkeilyn tulevaisuuden näkymät

Seuraavien 3 vuoden aikana käyttö..



> Lähes 40 prosentilla vapaa-ajan asunnoista käytön arvellaan lisääntyvän tulevien kolmen vuoden aikana.

Mökkibarometri 2021 -kysely, n=1275

Olli Voutilainen, Luonnonvarakeskus (Luke)

Mökkibarometri 2021 - Mökkien ja mökkeilijöiden määrä

Mökkimatkojen pituus

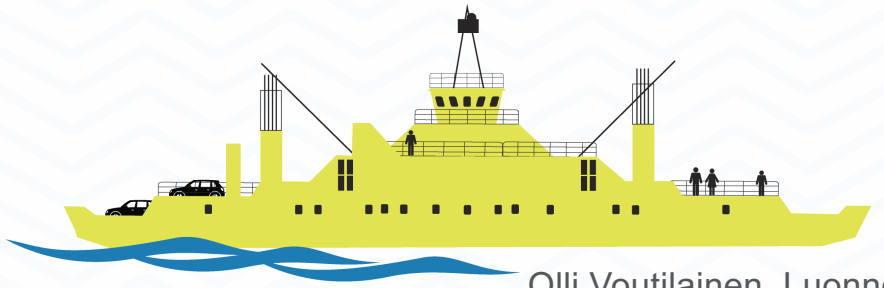
92 km | 167 km

Kaikkien mökkimatkojen keskiarvo on 92 km. Uusimaalaisten mökkimatkan pituus on pisin, 167 km.

Matka kauppaan

13,2 km

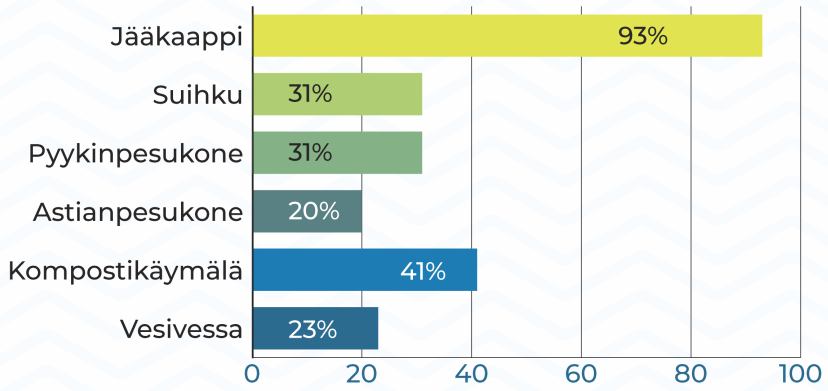
Keskimääräinen etäisyys vapaa-ajan asunnolta päivittäistavarakauppaan on 13,2 km.

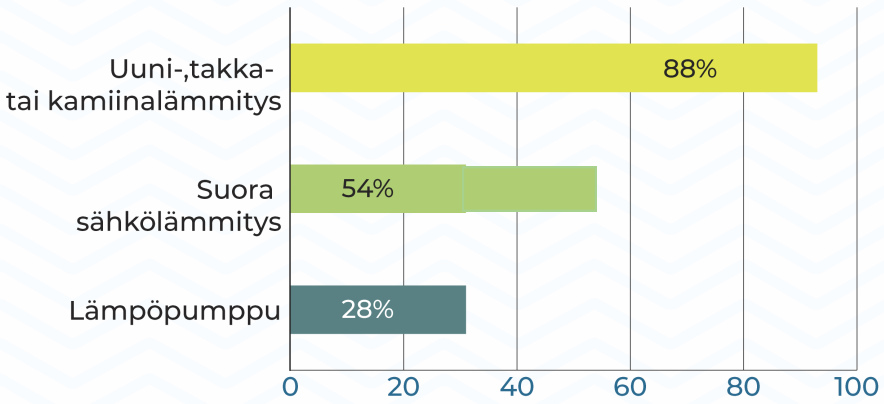


Mökkibarometri 2021 -kysely, n=1275

Olli Voutilainen, Luonnonvarakeskus (Luke)

Mökkibarometri 2021 - Mökkien varustetaso





56 % Aikoo parantaa tai mahdollisesti parantaa vapaa-ajan asuntonsa varustusta seuraavien 12 kuukauden aikana.

86 % Lajittelee vapaa-ajan asuntonsa jätteet ja vie ne keräyspisteeseen.

Mökkibarometri 2021 -kysely, n=1275

Olli Voutilainen, Luonnonvarakeskus (Luke)

Raportti ja lisätietoja:

Voutilainen, O., Korhonen, K., Ovaska, U. & Vihinen, H. 2021. Mökkibarometri 2021. Luonnonvara- ja biotalouden tutkimus 47/2021. Luonnonvarakeskus. Helsinki. 87 s. Saatavissa: http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-380-237-7

Olli Voutilainen, erikoistutkija

Luonnonvarakeskus (Luke)

s-posti: olli.voutilainen@luke.fi

puh. 029 532 2402

Kiitos!

Vapaa-ajan asumisen ja monipaikkaisuuden kehitys

Anna Strandell

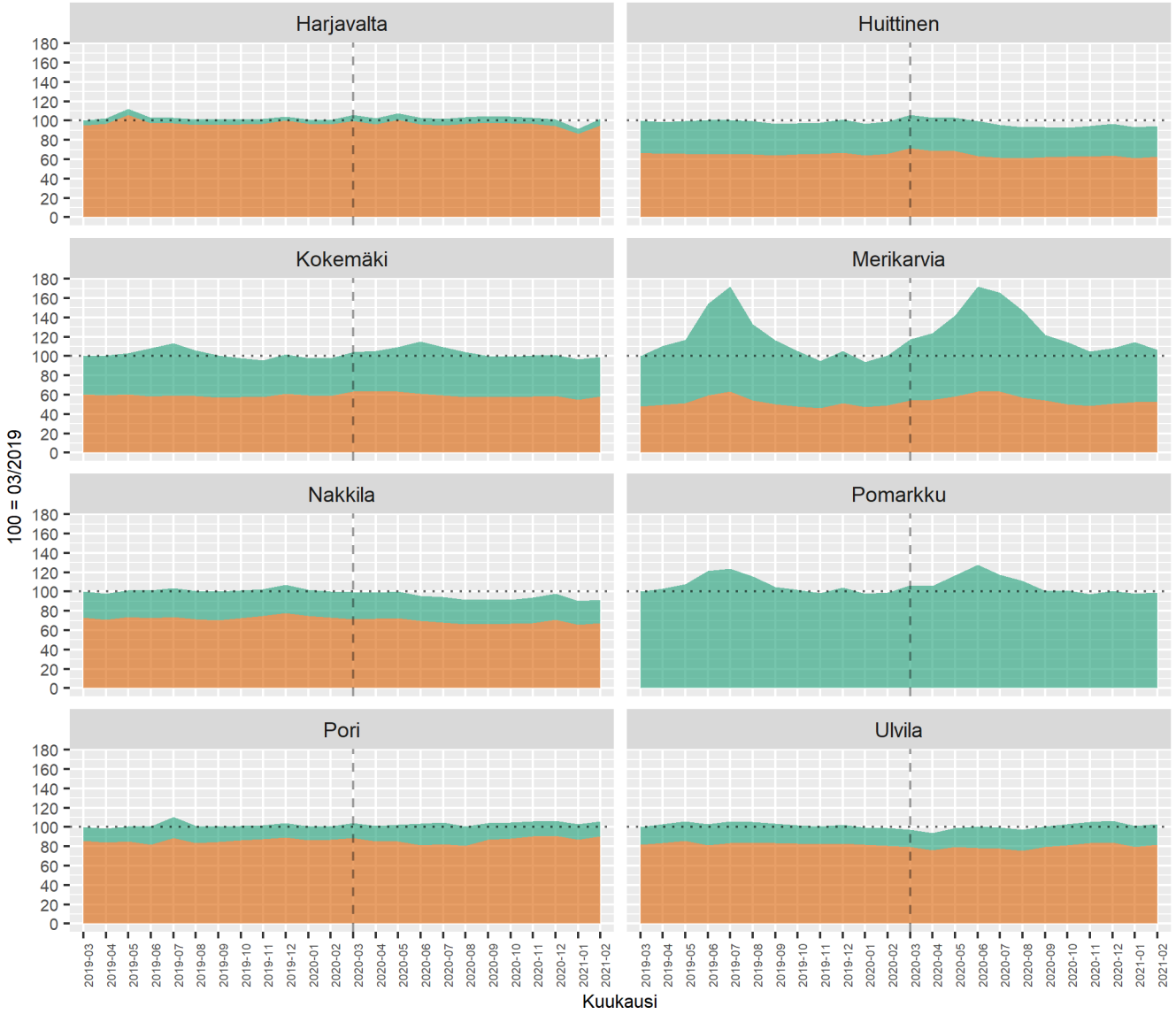
Suomen ympäristökeskus SYKE

Vapaa-ajan asumisen trendit –webinaari 30.3.2022

Kuva: SYKEn kuvapankki

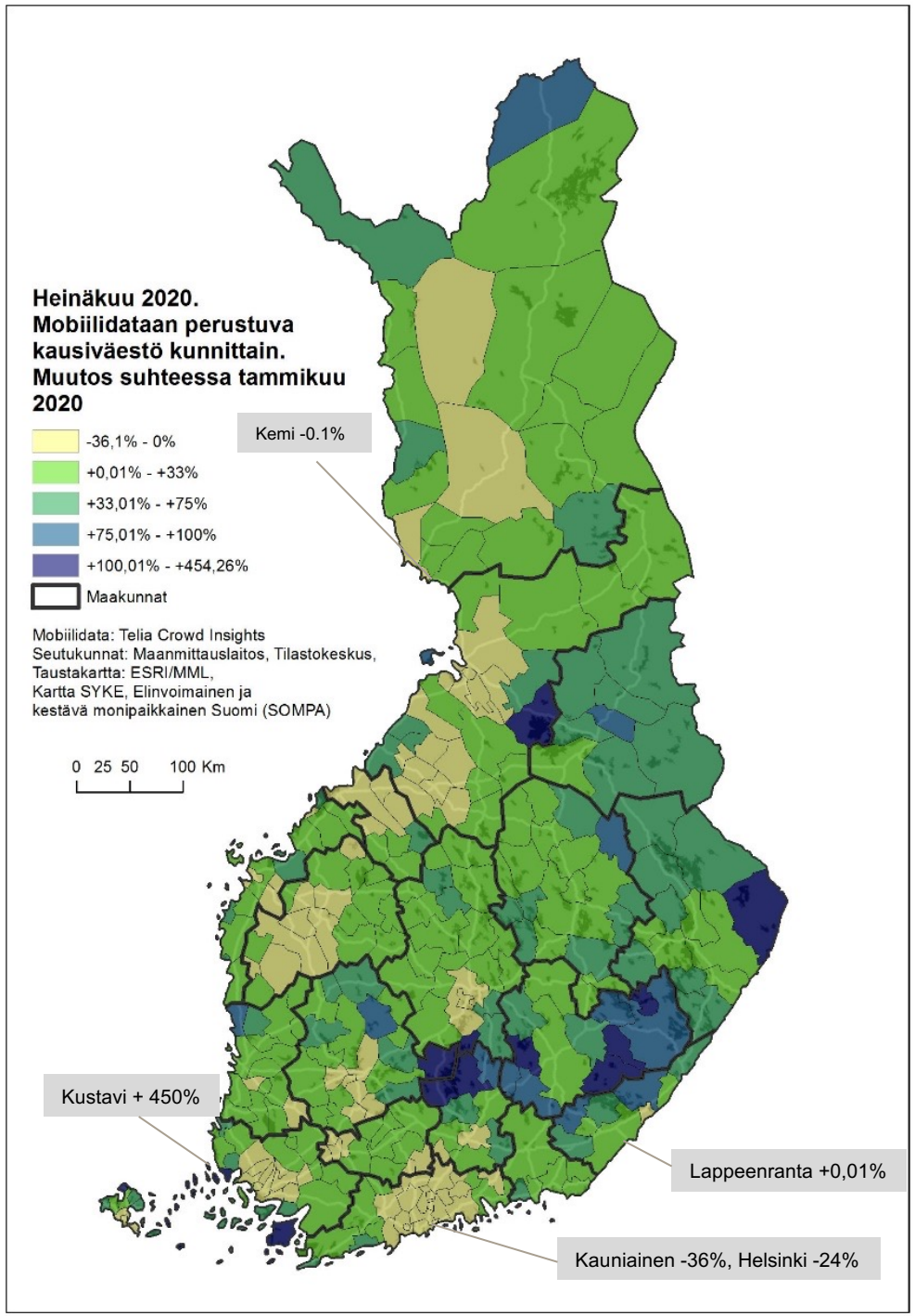
Väestön todellinen määrä vaihtelee

Kausiväestövaihtelu kunnittain, Porin seutukunta



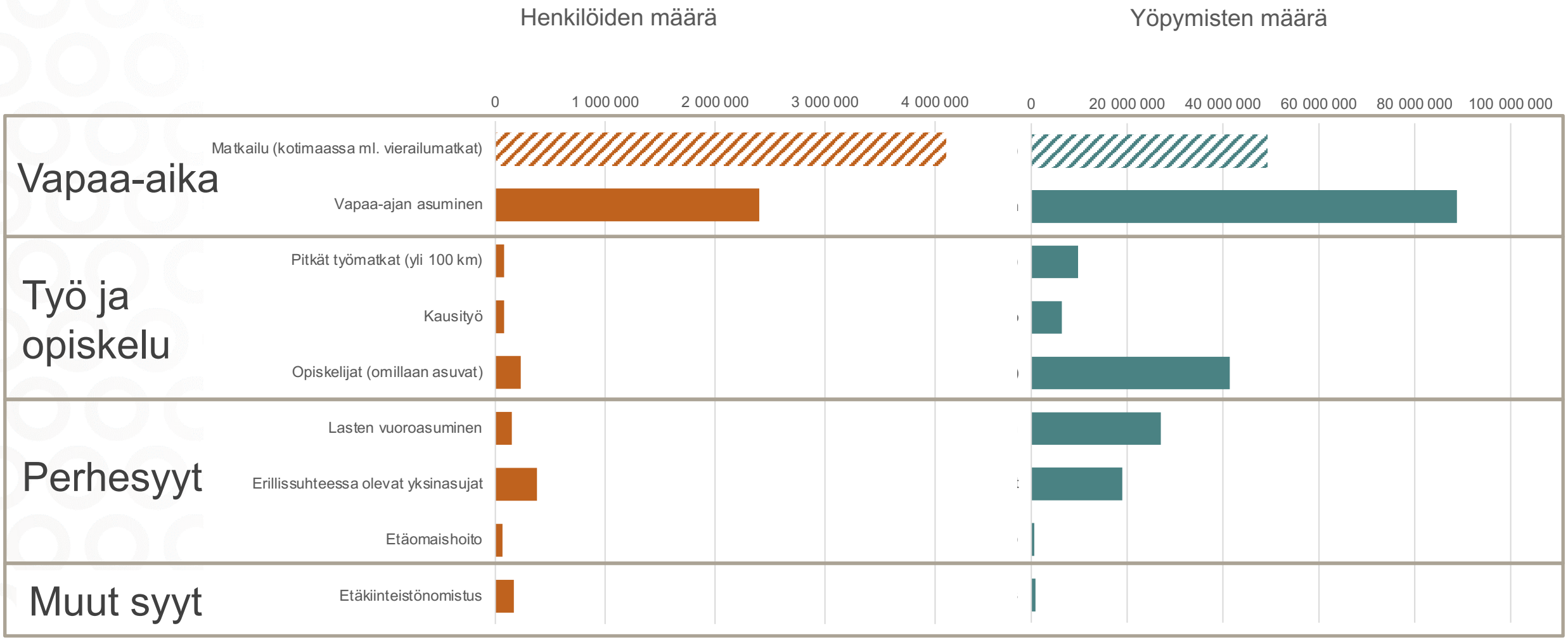
Lähde: Telia Crowd Insights, Elinvoimainen ja kestävä monipaikkainen Suomi (SOMPA)

Covid-19 | Haja-asutusalue | Taajama



VN TEAS Monipaikkaisuus -hanke,Telia Crowd Insights, Kimmo Nurmio/SYKE

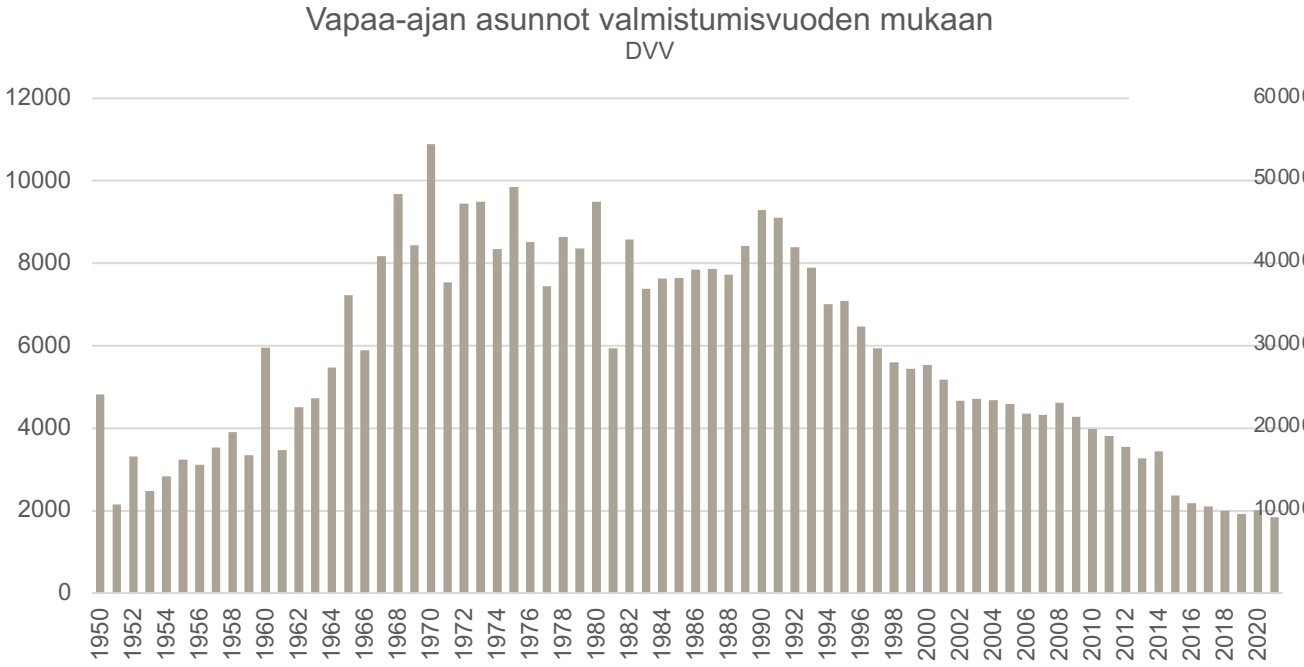
Monipaikkaisuuden eri muotojen volyymi

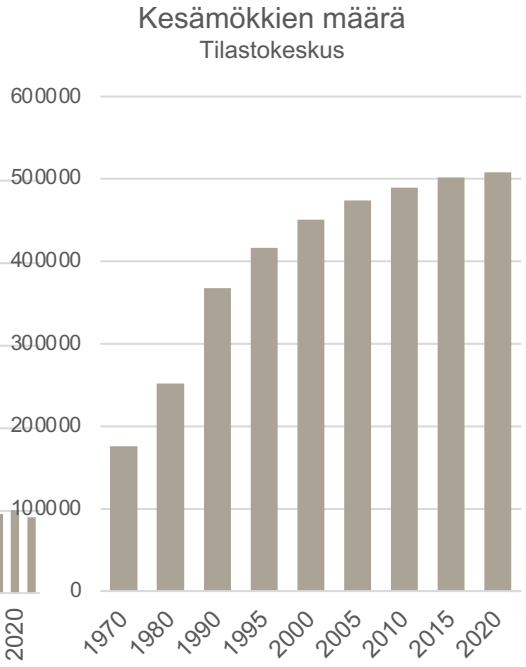


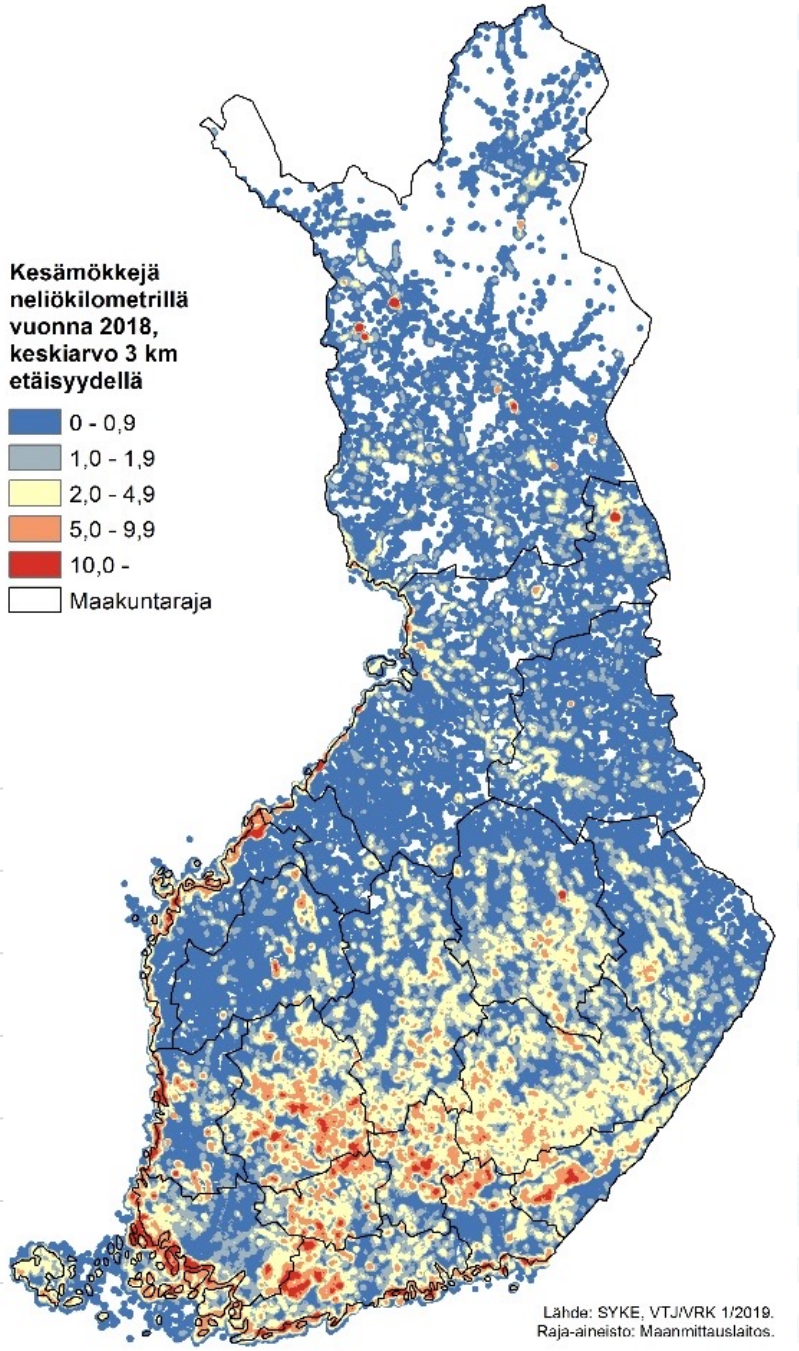
Lähde: SYKE, tiedot koottu eri lähdeaineistoista ja sisältävät osin arvioita

Vapaa-ajan asuminen

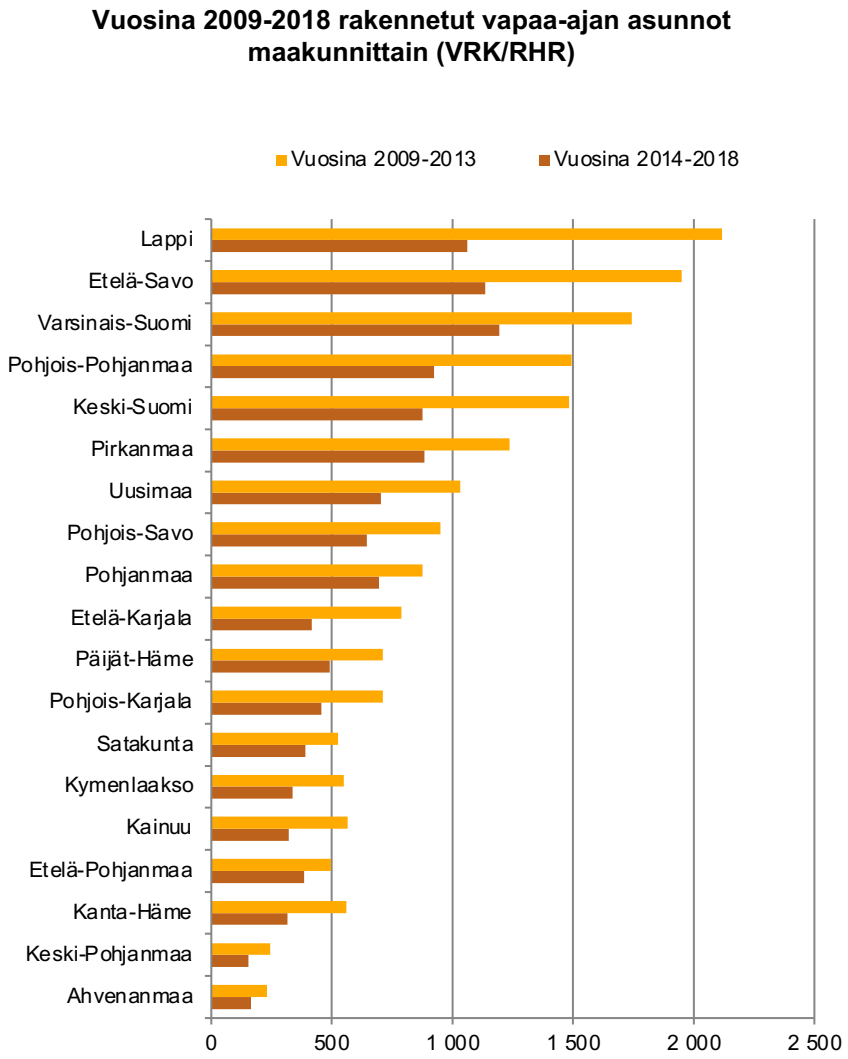
- Vapaa-ajan asuminen suurin monipaikkaisen asumisen muoto
- Noin puolet suomalaisista mökkeilee säännöllisesti
- 15 % asuu mökinomistaja-kotitalouksissa (n. 780 000)
- Uusia mökkejä rakennetaan aiempaa vähemmän

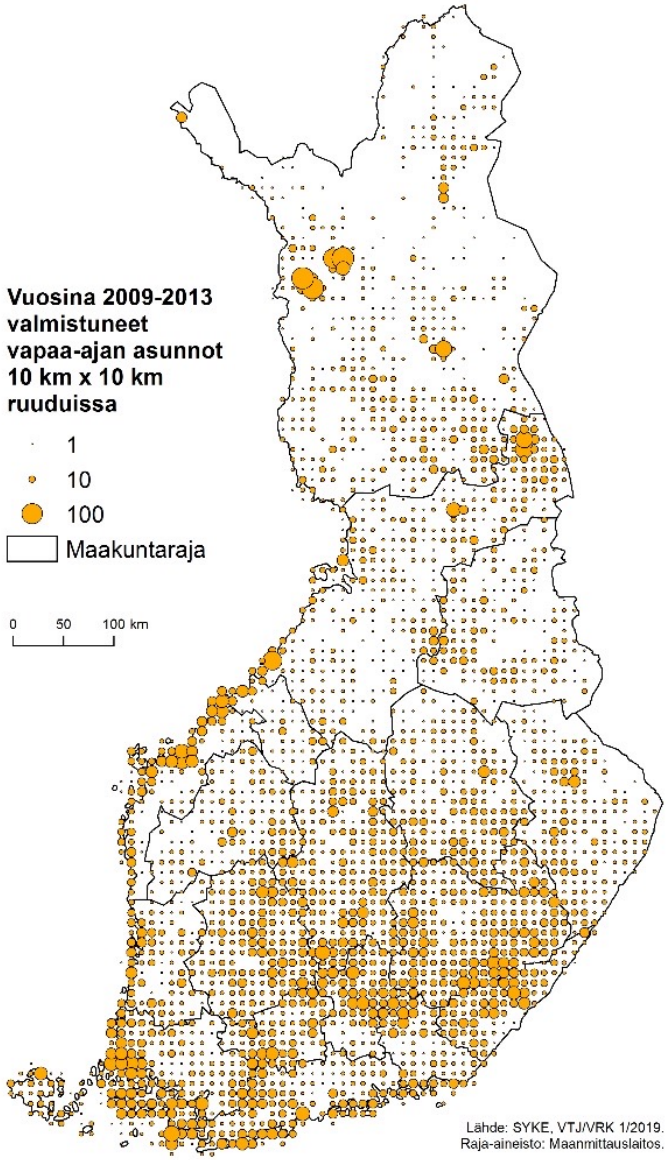


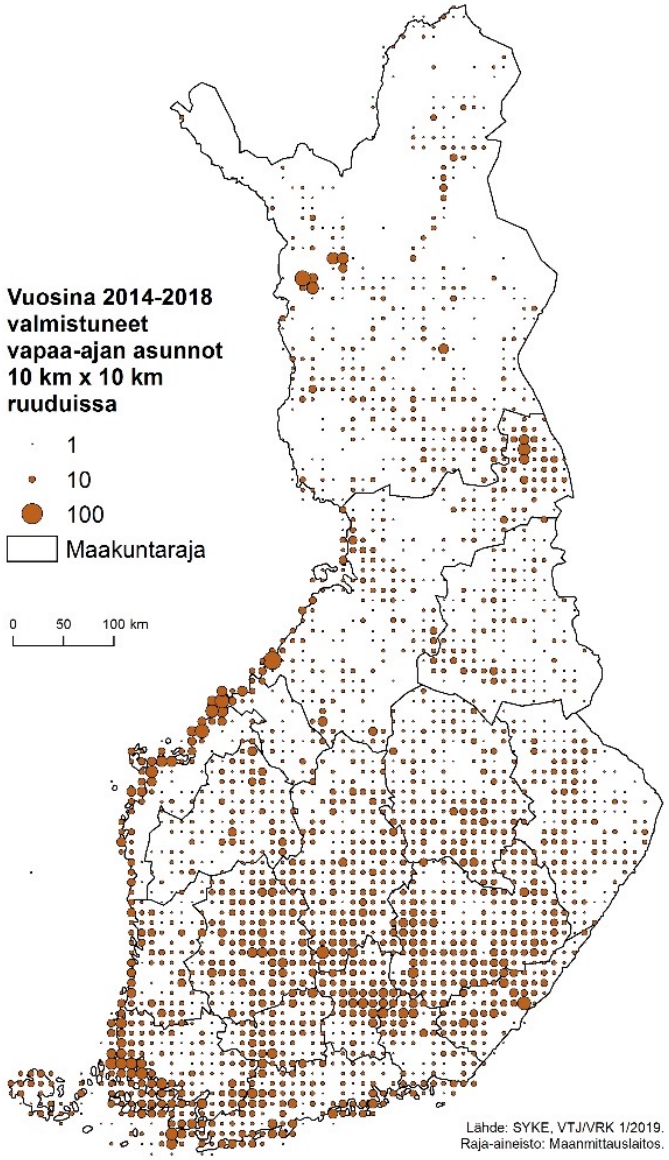




Lappi, Etelä-Savo ja Varsinais-Suomi keräävät liki kolmanneksen uusista vapaa-ajan asunnoista



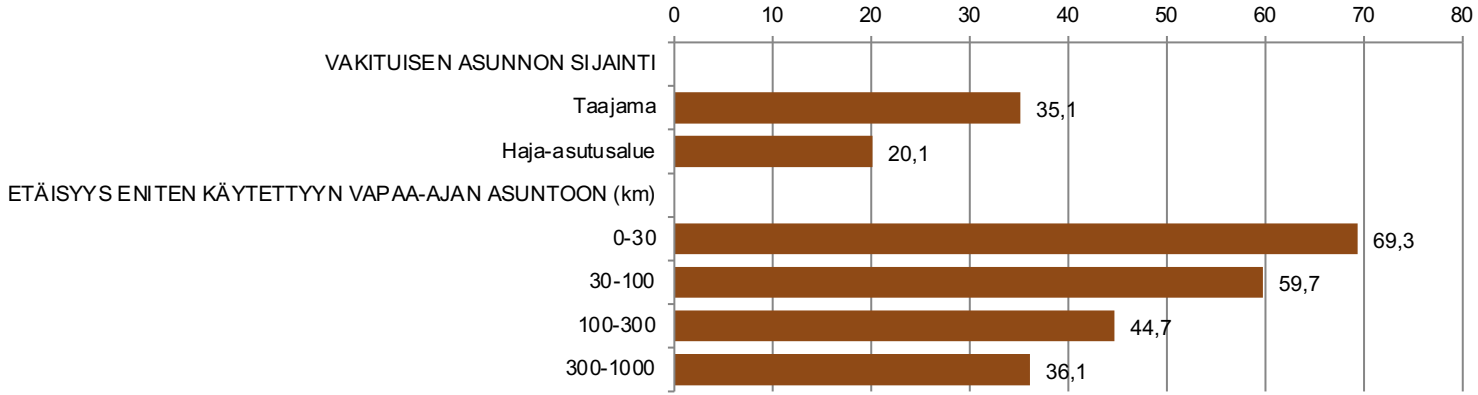


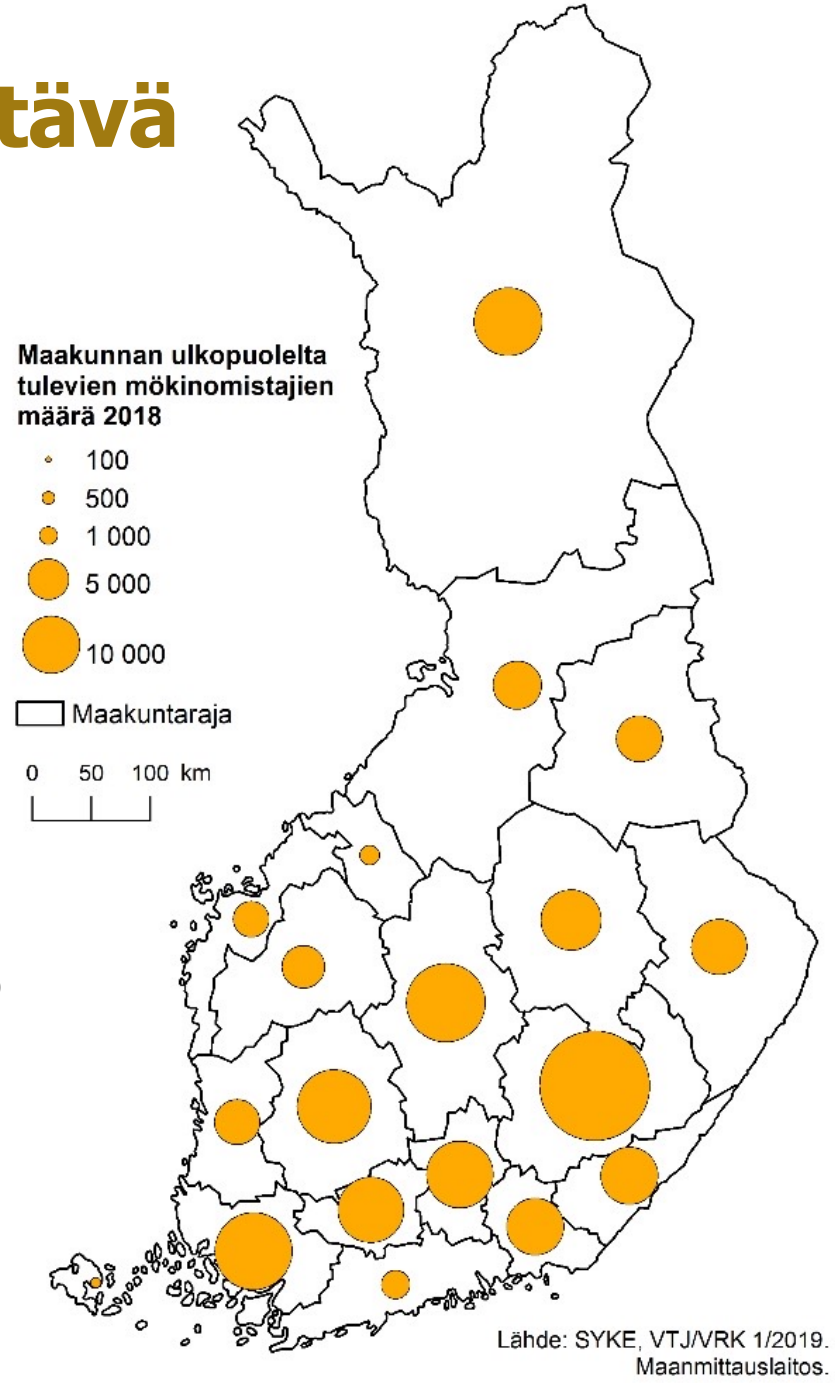


Vapaa-ajan asuminen on merkittävä kaupunki-maaseutu -virta

- Suurin osa vapaa-ajan asuntojen omistajista ja käyttäjistä kaupunkilaisia
- 95 % mökeistä sijaitsee maaseudulla
- Mökinomistajista 38 % asuu toisessa maakunnassa
- Etäisyys rajoittaa vapaa-ajan asunnon käyttöä

Vapaa-ajan asuntojen käytön määrä pv/v (suomalaiset keskimäärin) (Lähde: HOBO-kysely 2012)



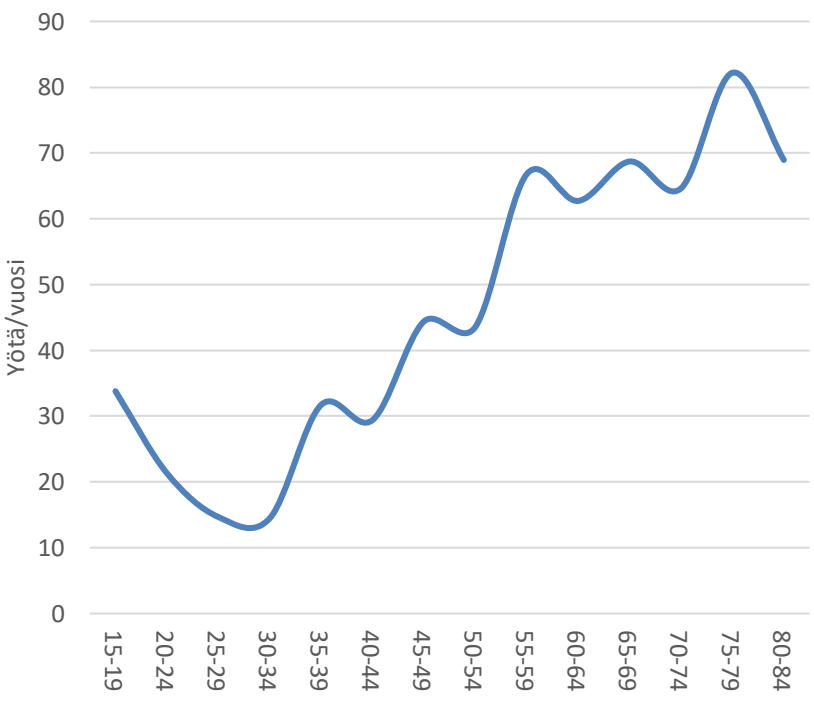


Mökkeily yleisintä 55-84-vuotiailla

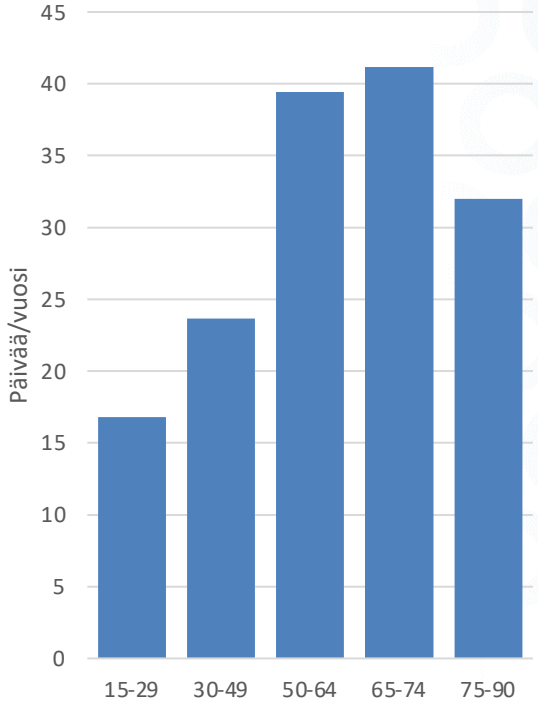
- Mökkeily kytkeytyy vahvasti kotitalouksien ja yksilöiden elämänvaiheisiin
- Mökinomistajien keski-ikä 63 vuotta

Vapaa-ajan asunnolla vietetty aika ikäryhmittäin
(Lähde: HOBO-kysely 2012)

Mökkeilijät keskimäärin



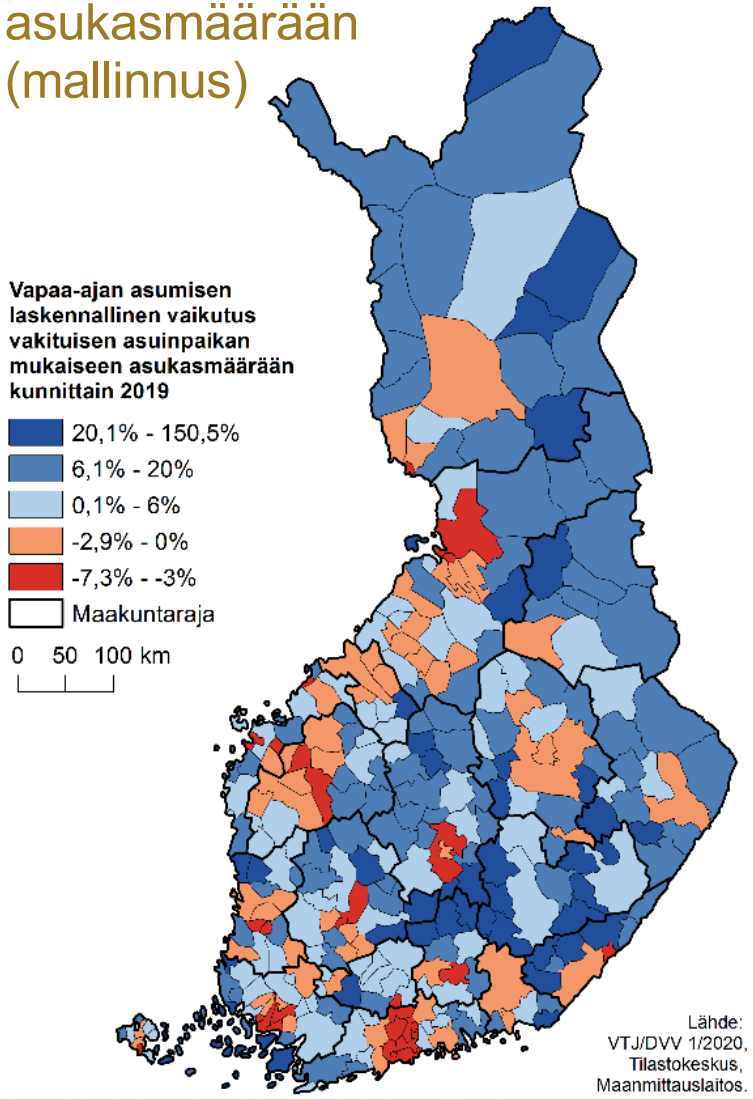
Kaikki suomalaiset keskimäärin



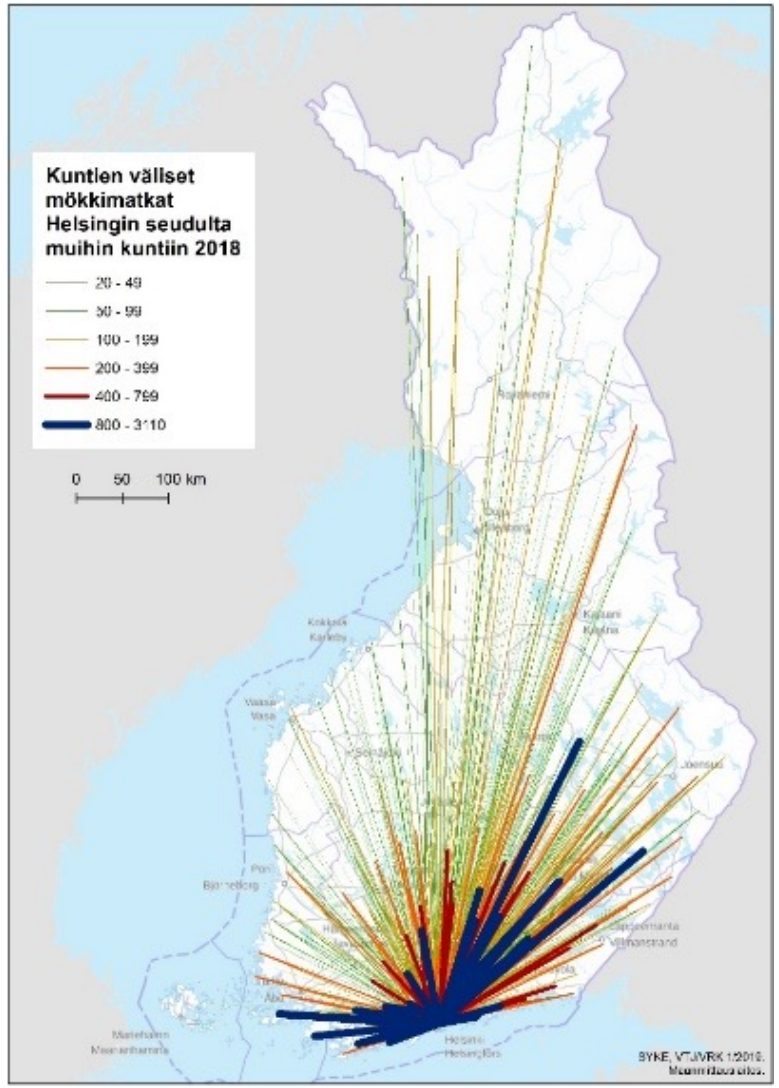
SYKE

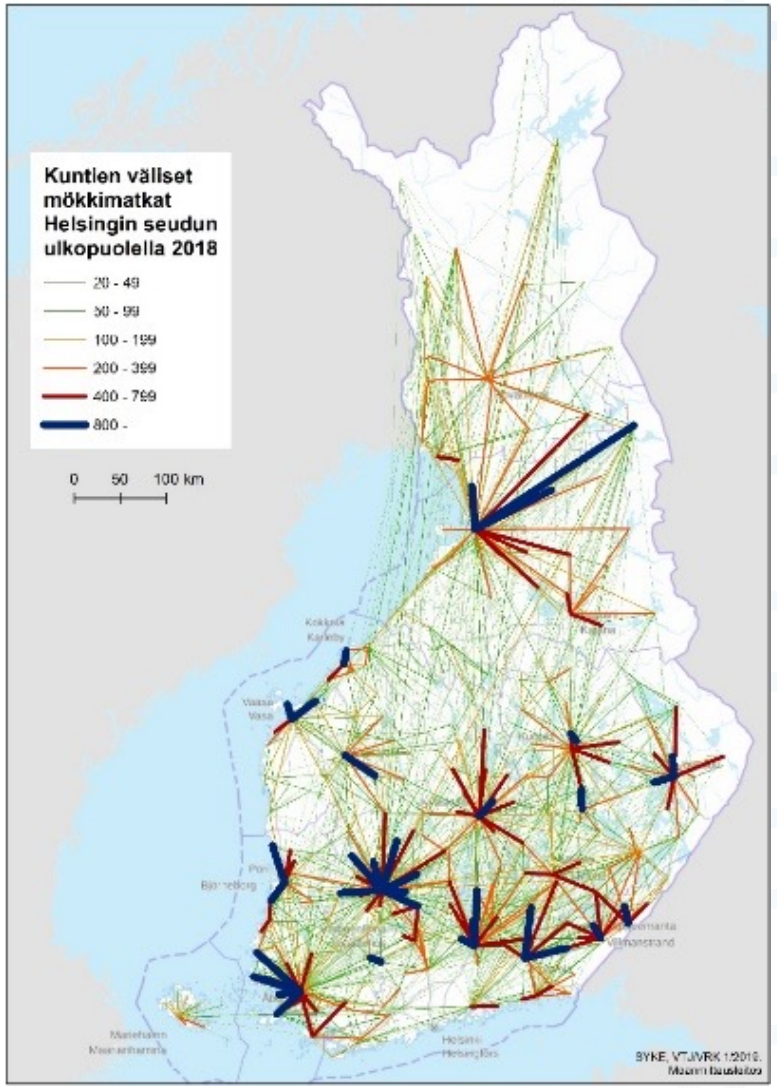
Mökkeily lisää väestön määrää maaseudulla

Vapaa-ajan asumisen vaikutus asukasmäärään (mallinnus)



Kuntien väliset mökkimatkat: Helsingin seutu ja muut alueet





Lähde: Antti Rehunen/SYKE

Etätyö voi mahdollistaa monipaikkaisuutta

- Työn paikkariippumattomuus ja digitalisaatio lisänneet etätyömahdollisuuksia
- Etätyö voi lisätä vapaa-ajan asuntojen käyttöä mutta vähentää työasuntojen tarvetta
- Säännöllinen etätyö on mahdollista n. 30-40 % työllisistä, erit. korkeasti koulutetut, ylemmät toimihenkilöt, kaupungeissa asuvat

  (Työvoimatutkimus/Tilastokeskus)
- Noin 20 % etätyötä tekevistä on tehnyt töitä vapaa-ajan asunnolla korona-aikana

  (Työelämägallup/Yrittäjät, Kantar)
- → n. 6-8 % työllisistä tekee etätöitä vapaa-ajan asunnolla

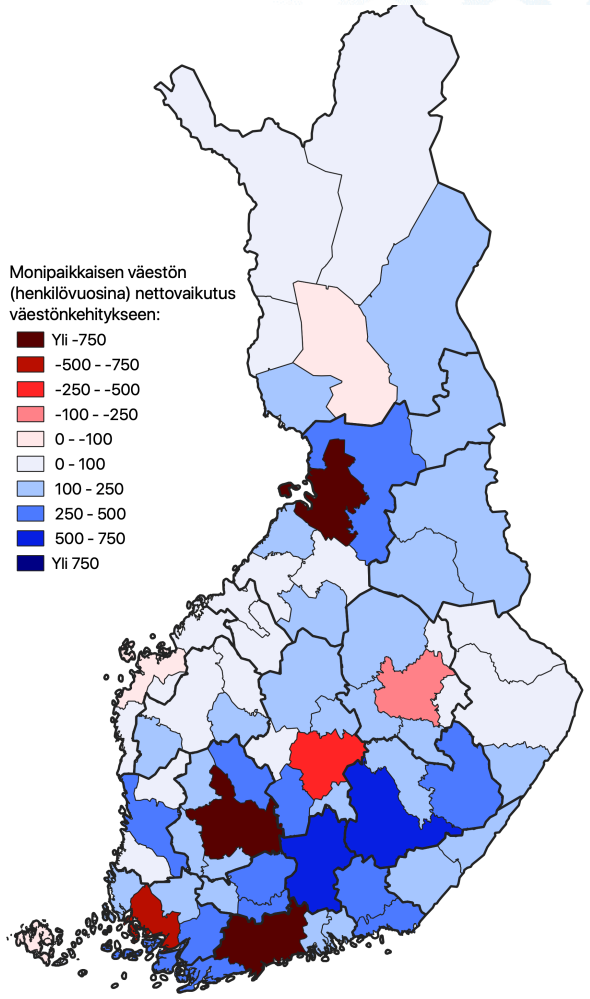
Kuva: mARK, https:\\flic.kr\p\2jU5e37, CC BY-SA 2.0

SYKE

Vapaa-ajan asumisen tulevaisuus?

- Mökkeily säilynee tulevaisuudessakin keskeisenä osana suomalaista kulttuuria
- Mökkeilyä lisääviä tekijöitä: kaupungistuminen, ikääntyminen, etätyömahdollisuudet, ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat mökit
- Vuokramökkeily yleistyy
- Vapaa-ajan monipaikkaisuuden painopiste siirtyy enemmän Etelä-Suomeen
- Kotimaan matkailu ja mökkeily lisääntyvät erityisesti kriisiaikoina, mökki koetaan turvalliseksi pakopaikaksi
- Mökkeilyä rajoittavia tekijöitä: palveluiden ja infran saatavuus mökkipaikkakunnalla
- Suomen väestö kasvaa enää pelkästään maahanmuuton seurauksena -> miten vaikuttaa vapaa-ajan asumiseen?

Monipaikkaisen väestön nettovaikutus väestön-kehitykseen 2020-2030



Lähde: VN TEAS Monipaikkaisuus –hanke, Rasmus Aro/MDI

SYKE

Kiitos!

Anna.Strandell@syke.fi
@AnnaStrandell

Kuva: SYKEn kuvapankki

Onnistumisen avaimet
WEBINAARIT

ETUOVI.com

Vapaa-ajan asuntojen ja tonttien hakukäyttäytyminen Etuovi.comissa sekä tuoreita tutkimustuloksia aiheesta

Johanna Stenberg, Etuovi.com

Esityksen sisältö ja käytetyt lähteet

Sisältö

- Vapaa-ajan asuntojen ja tonttien tarjonnan, kysynnän ja markkinointiaikojen kehitys
- Millaisia vapaa-ajan asuntoja ja tontteja haetaan
- Onko Venäjän hyökkäyksellä vaikutusta vapaa-ajan asunnon osto suunnitelmiin

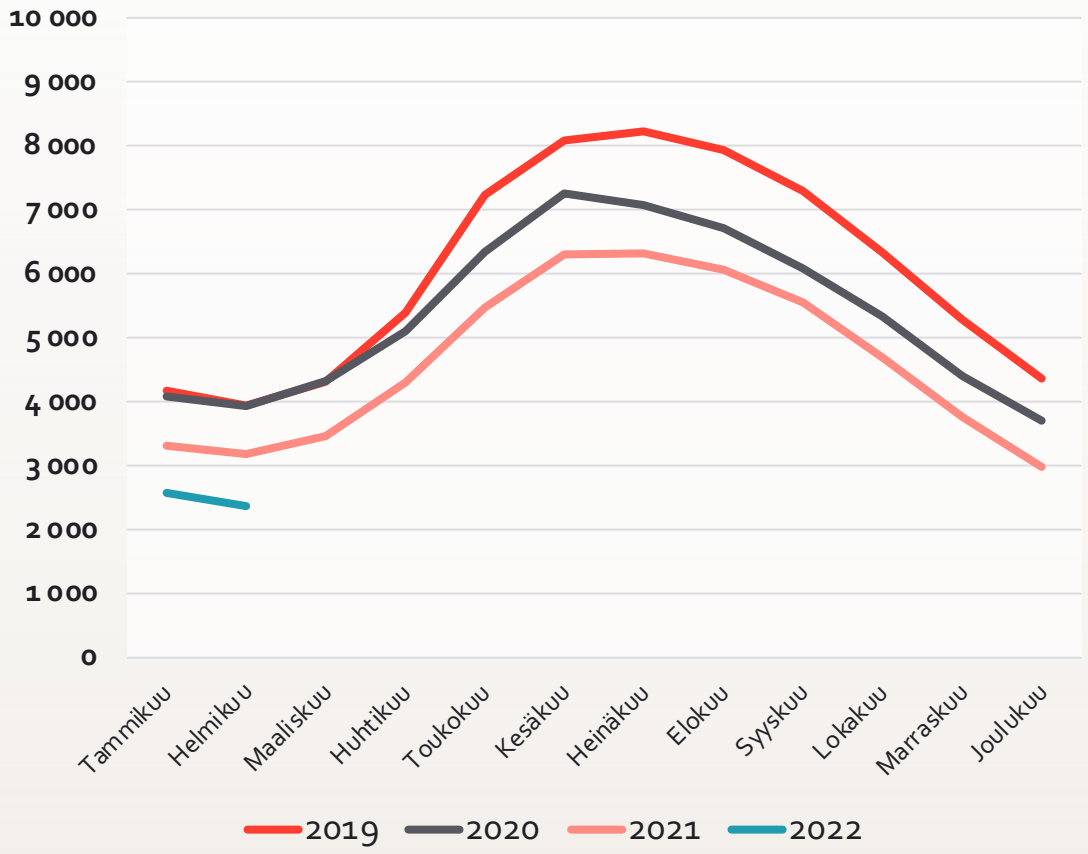
Lähteet

- Etuovi.comin kohdemäärä ja hakudata tammikuu 2019 – helmikuu 2022
- Etuovi.com Tontit ja talopaketit 2021 tutkimus, tiedonkeruu elo-syyskuussa 2021
- Etuovi.com Markkinapulssi tutkii –kyselyt ajalta toukokuu 2020 – maaliskuu 2022. Maaliskuun kyselyn tiedonkeruu tehtiin 10.-21.3.2022

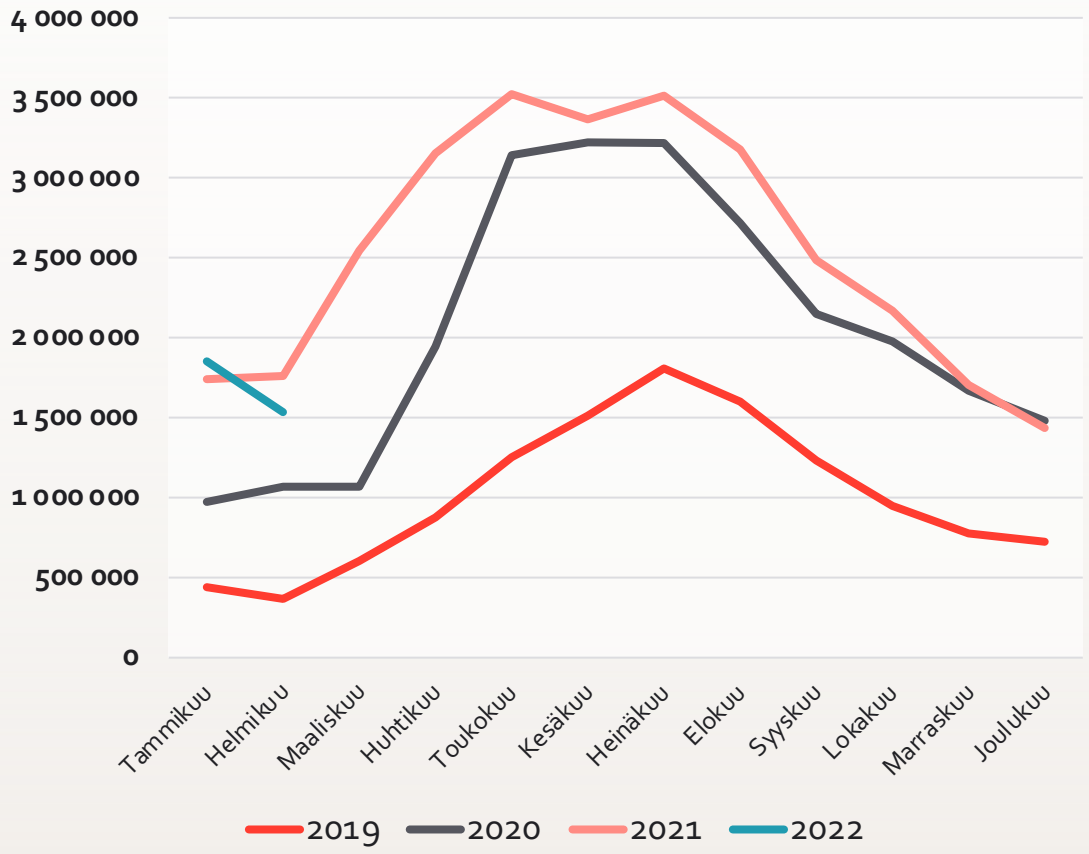
Vapaa-ajan asuntojen tarjonta laskenut ja kysyntä kasvanut

ajalla tammikuu 2019 – helmikuu 2022

Vapaa-ajan asuntojen tarjonta



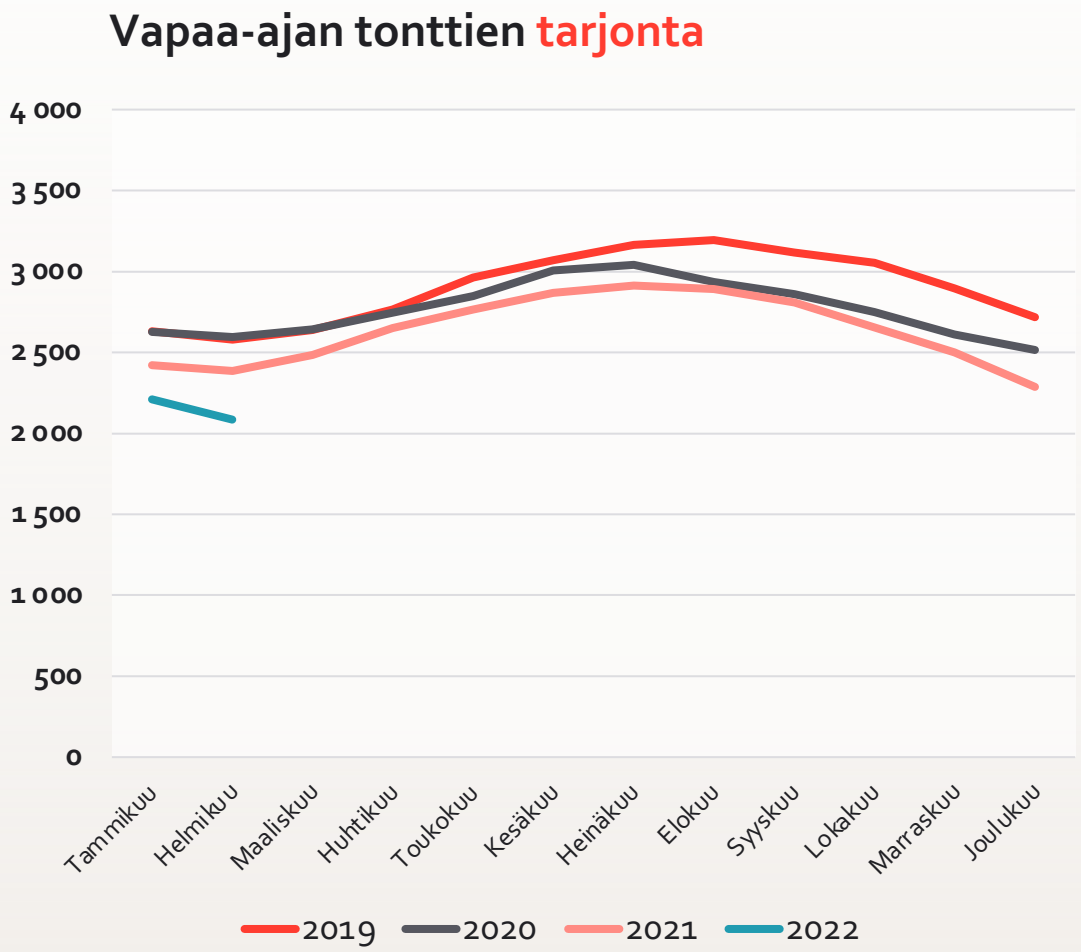
Vapaa-ajan asuntojen kysyntä

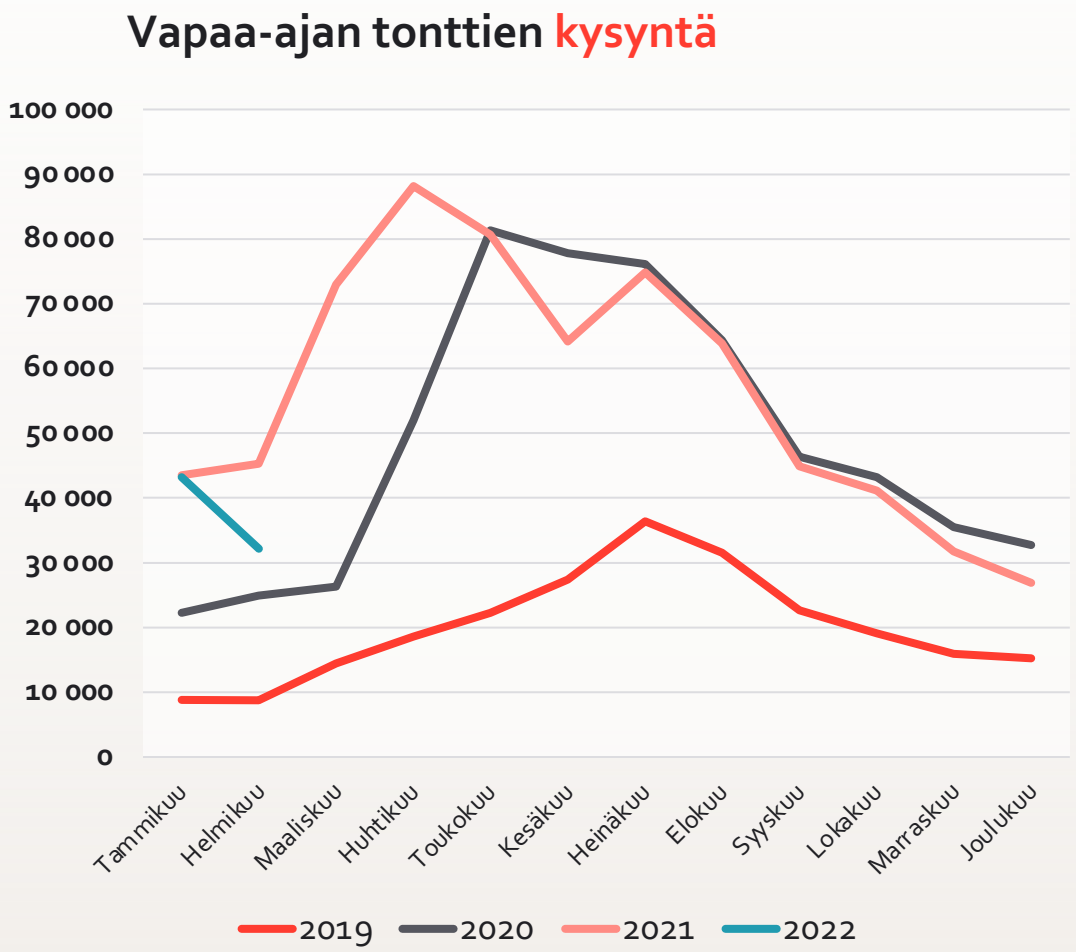


Lähde: *Etuovi.com aktiivisten kohteiden määrä ja hakujen määrä tammikuu 2019 – helmikuu 2022*

Vapaa-ajan tonttien tarjonta laskenut ja kysyntä kasvanut

ajalla tammikuu 2019 – helmikuu 2022

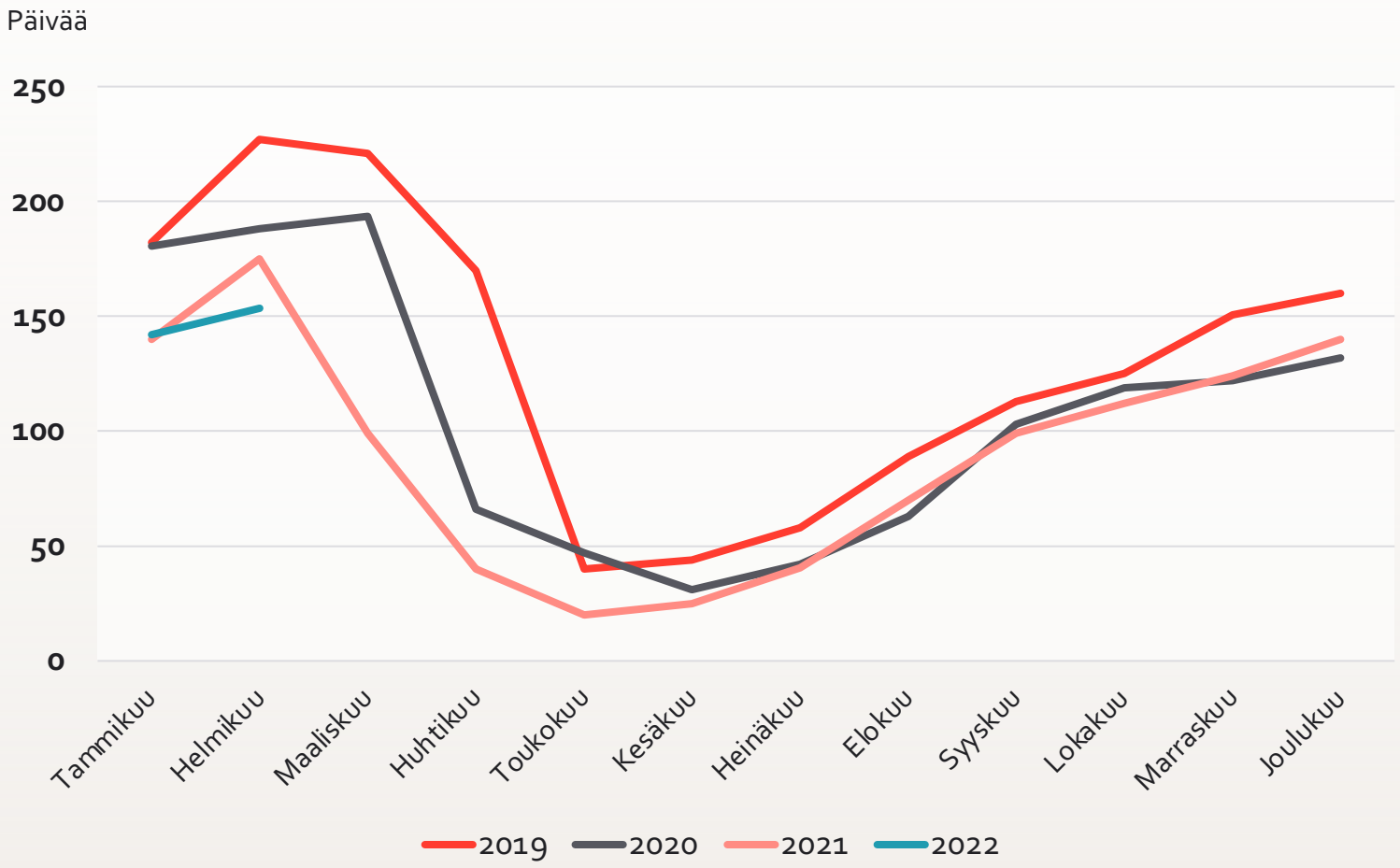




Lähde: *Etuovi.com aktiivisten kohteiden määrä ja hakujen määrä tammikuu 2019 – helmikuu 2022*

Vapaa-ajan asuntojen markkinointiajat lyhentyneet

Keskimääräiset markkinointiajat 2021 77 päivää, 2020 88 päivää ja 2019 111 päivää



Maakunnista lyhyimmät markkinointiajat 2021:
(muutos 2019 verrattuna)

1. Kanta-Häme 44 päivää (-62 päivää)
2. Kymenlaakso 52 päivää (-35 päivää)
3. Varsinais-Suomi 55 päivää (-53 päivää)
4. Lappi 67 päivää (-56 päivää)
5. Päijät-Häme 69 päivää (-39 päivää)

Lähde: *Etuovi.com mediaanimarkkinointiajat laskettu kuukauden aikana poistuneista kohteista*

Sijainti, loma-asuntotyyppi mökki tai huvila ja maksimi hinta käytetyimmät vapaa-ajan asunnon hakukriteerit

Hakukriteerien käyttäminen 2021:

88 % sijainti:

- 49 % kunta
- 24 % maakunta

27 % loma-asuntotyyppi mökki tai huvila

18 % hinta max

14 % Rannan tyyppi järvi

8 % Rannan tyyppi meri

4 % Hinta min

2 % Tontin pinta-ala min

2 % Asuinpinta-ala min

1 % Asuinpinta-ala max

1 % Rakennusvuosi min

1 % Rakennusvuosi max

1 % Loma-asuntotyyppi lomahuoneisto

Hakukriteereitä käytettiin 2021 vähemmän kuin 2020 ja 2019

Lähde: *Etuovi.com haut 2021*

TOP 5

Vapaa-ajan asuntojen haetuimmat maakunnat ja kunnat 2021

Vuoteen 2019 verrattuna hakumäärissä huimat kasvut

Haetuimmat maakunnat 2021

(muutos 2019 verrattuna)

1. Pirkanmaa **+193 %**
2. Varsinais-Suomi **+176 %**
3. Pohjois-Pohjanmaa **+213 %**
4. Lappi **+218 %**
5. Uusimaa **+153 %**

Haetuimmat kunnat 2021

(muutos 2019 verrattuna)

1. Kuusamo **+271 %**
2. Kittilä **+266 %**
3. Kolari **+288 %**
4. Kuopio **+178 %**
5. Mikkeli **+166 %**

Lähde: *Etuovi.com haut maakunnittain ja kunnittain 2021 ja 2019*

Millaisia vapaa-ajan asuntoja haetaan

Hakujen maksimihinnan mediaani noussut

120 000 euroon

(2019: 100 000 €)

Hakujen käytetyimmät avainsanat:

rantasauna, takka, hirsi, tie perille, ilta-aurinko, saari, kelo, Ruka, sähkö, Levi, wc

Etätöiden tekeminen:

53 %

aikoo itse/perheenjäsen joskus tehdä etätöitä vapaa-ajan asunnolla

Aikaisempi vapaa-ajan asunnon omistaminen:

62 % etsii ensimmäistä vapaa-ajan asuntoa

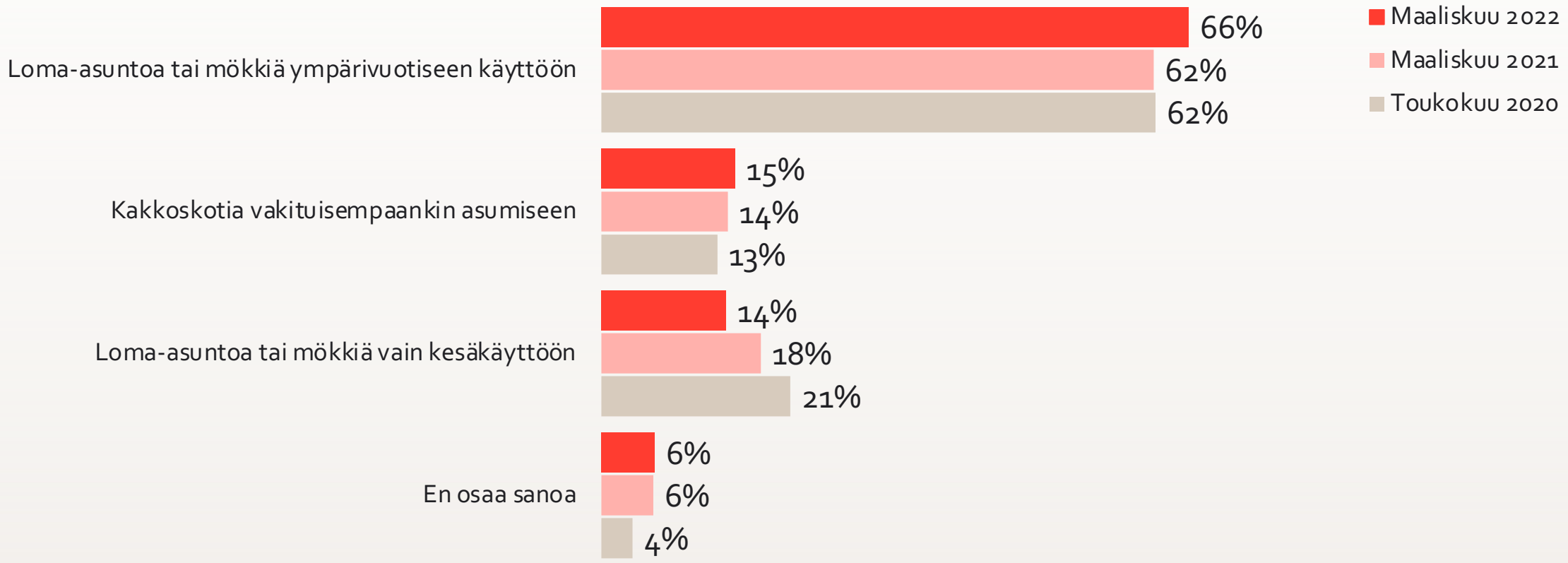
20 % omistaa tällä hetkellä vapaa-ajan asunnon

17 % on aikaisemmin omistanut

Lähde: *Etuovi.comin haut ja käytetyt avainsanat 2021. Etuovi.com Markkinapulssi kysely maaliskuu 2022. Vastaajat: vapaa-ajan asunnon ostamista suunnittelevat, n=348.*

Suurin osa etsii vapaa-ajan asuntoa ympärivuotiseen käyttöön

Minkä tyyppistä loma-asuntoa tai mökkiä etsit?

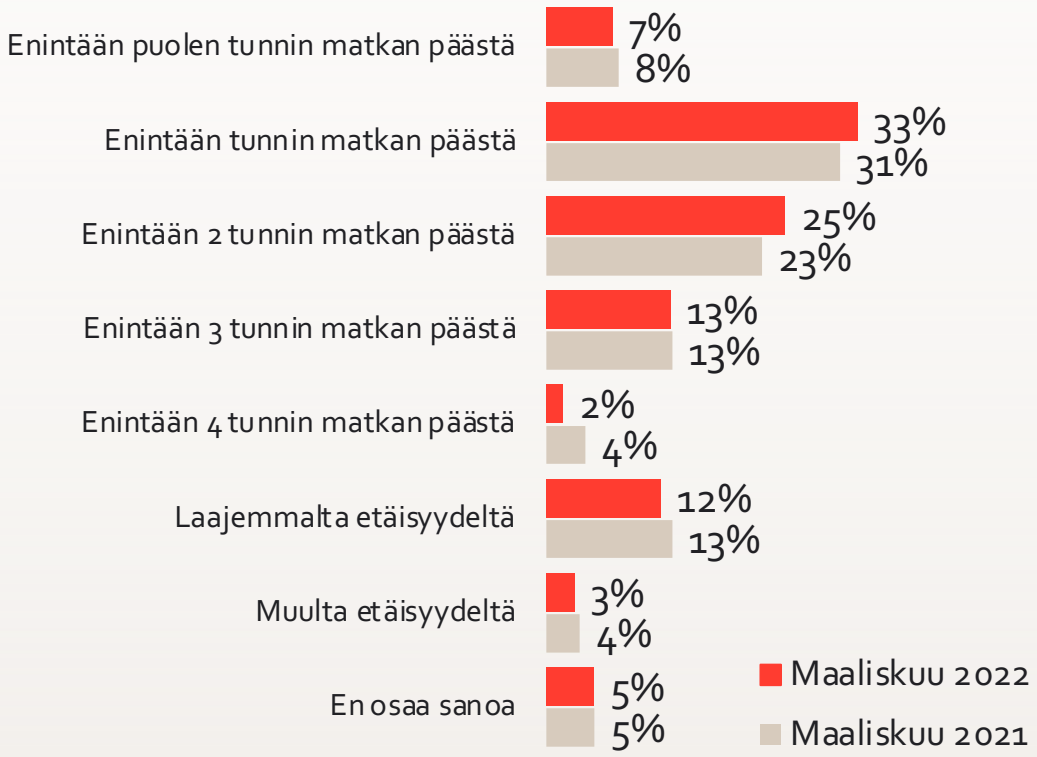


Lähde: *Etuovi.com Markkinapulssi tutkii maaliskuu 2022, maaliskuu 2021 ja toukokuu 2020.*
Vastaajat: suunnittelee loma-asunnon tai mökin ostamista, n=348/514/514

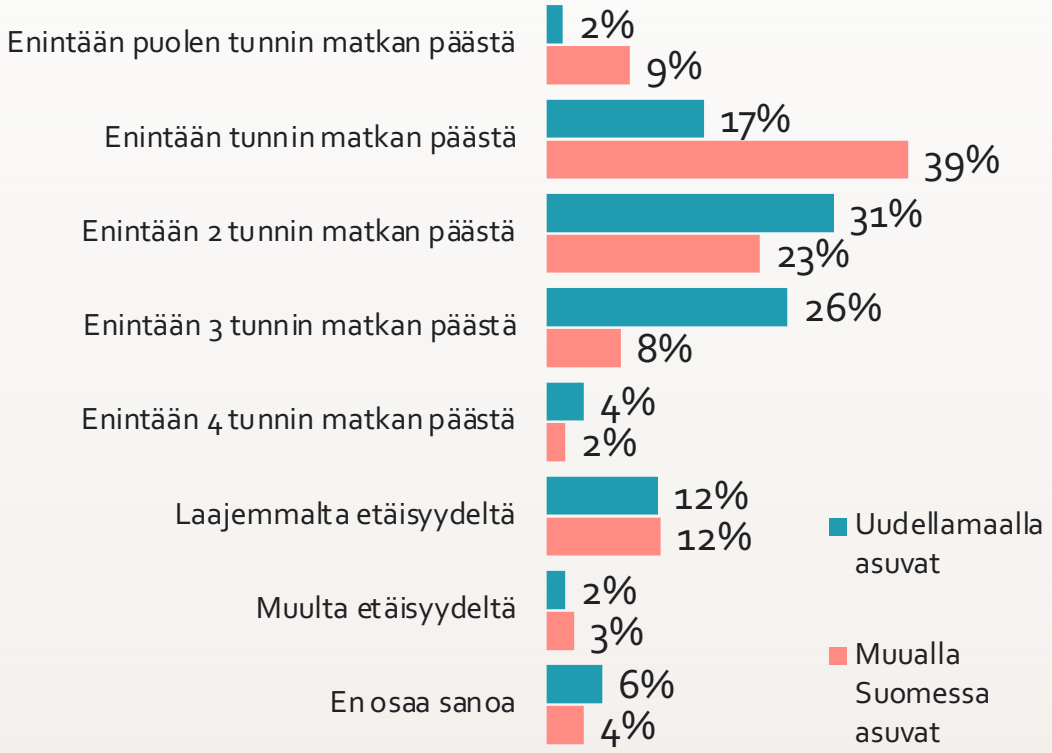
Uudellamaalla asuvat suunnittelevat vapaa-ajan asunnon ostamista 2-3 h matkan päästä, muualla Suomessa asuvat 1-2 h matkan päästä

Miltä etäisyydeltä kotoa etsit loma-asuntoa tai mökkiä?

Maaliskuu 2022 vrt. 2021



Uudellamaalla asuvat vrt. muualla Suomessa asuvat 2022



Lähde: *Etuovi.com Markkinapulssi tutkii maaliskuu 2022 ja maaliskuu 2021. Vastaajat: suunnittelee loma-asunnon tai mökin ostamista, n=348/514, Uudellamaalla asuvat, n=100 ja muualla Suomessa asuvat, n=243*

Sijainti ja maksimi hinta käytetyimmät vapaa-ajan tonttien hakukriteerit

Hakukriteerien käyttäminen 2021:

88 % sijainti:

- 42 % kunta
- 33 % maakunta

25 % hinta max

8 % tontin pinta-ala min

5 % Hinta min

4 % Rakennusoikeus min

1 % Tontin pinta-ala max

1 % Rakennusoikeus max

Lähde: *Etuovi.com haut 2021*

Millaisia vapaa-ajan tontteja haetaan ja millaisia vapaa-ajan asuntoja niille aiotaan rakentaa

Tontin omistus: 93 % oma tontti

Vapaa-ajan tontissa erityisen tärkeää:

67 % järvenrantatontti

59 % tontin hinta

56 % sijainti tietyllä alueella

49 % tontin koko

47 % näkymät tontilta

40 % tieyhteydet tontille

36 % etäisyys kotoa

32 % ilmansuunnat

__Lähde:__ Etuovi.com Tontit ja talopaketit tutkimus elo-syyskuu 2021. Vastaajat: vapaa-ajan tontin hankkimista suunnittelevat n=75 ja vapaa-ajan asunnon rakentamista suunnittelevat, n=117

Millaisia vapaa-ajan tontteja haetaan ja millaisia vapaa-ajan asuntoja niille aiotaan rakentaa

Rakennettavan vapaa-ajan asunnon koko:

55 % 50-99 m2

29 % alle 50 m

24 % 100-200 m2

Rakennustapa:

50 % ostaa talopaketin

(23 % avaimet käteen, 26 % muu valmiusaste)

27 % rakentaa/rakennuttaa pitkästä tavarasta

Rakennusmateriaalit:

78 % hirsi

50 % puu

Toivottu energiaratkaisu:

61 % aurinkoenergia

47 % puu

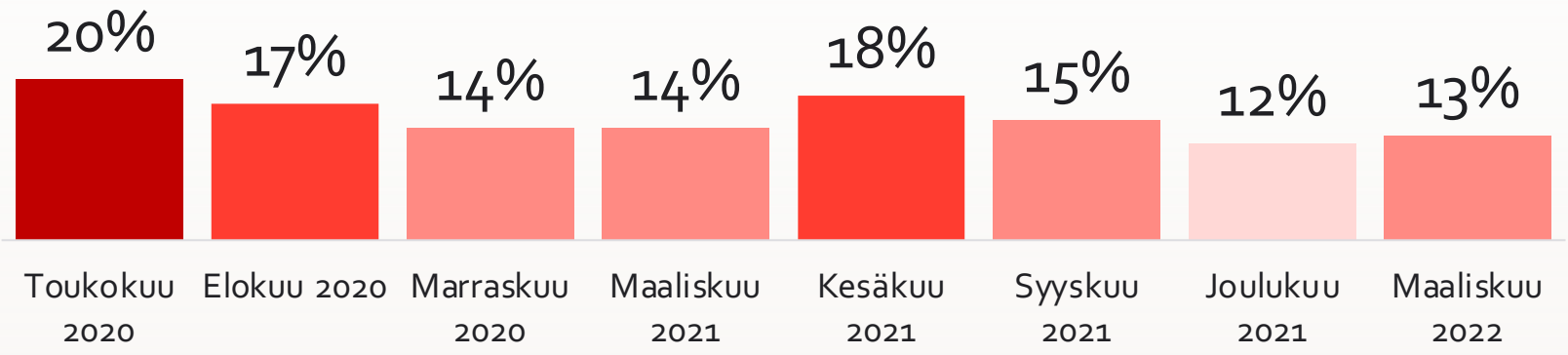
35 % maalämpöpumppu

34 % ilma-vesilämpöpumppu

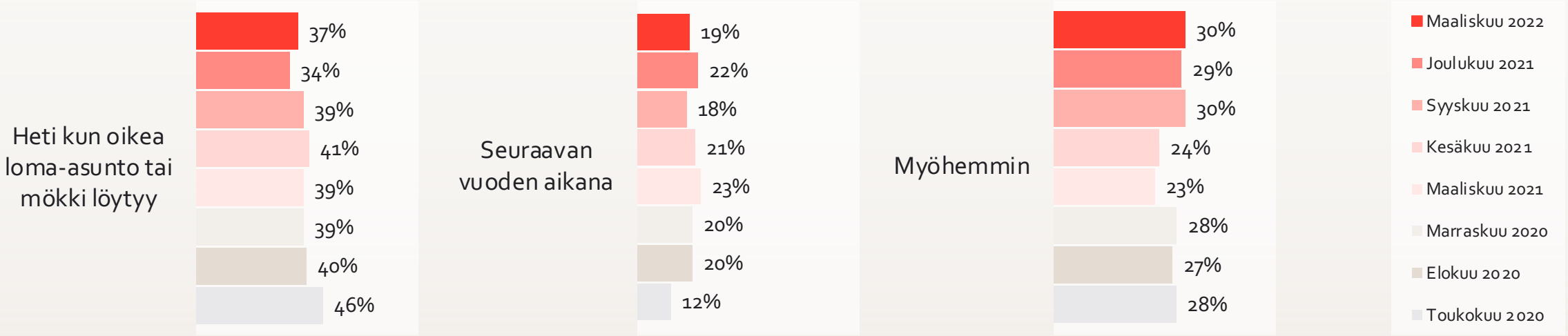
Lähde: Etuovi.com Tontit ja talopaketit tutkimus elo-syyskuu 2021. Vastaajat: vapaa-ajan tontin hankkimista suunnittelevat n=75 ja vapaa-ajan asunnon rakentamista suunnittelevat, n=117

Vapaa-ajan asuntojen ostoaikeet ja oston ajankohtaisuus lähes 2020-2021 vuosien tasolla

Suunnittelee loma-asunnon tai mökin ostamista jollain aikavälillä



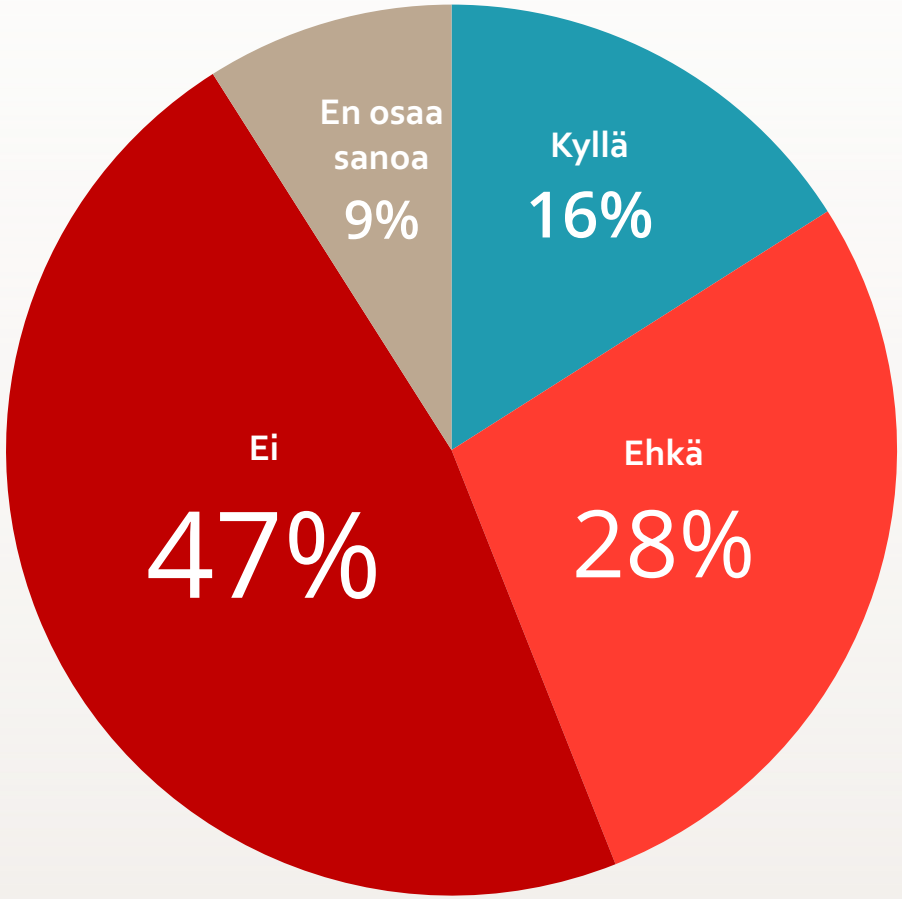
Milloin loma-asunnon tai mökin ostaminen on ajankohtaista



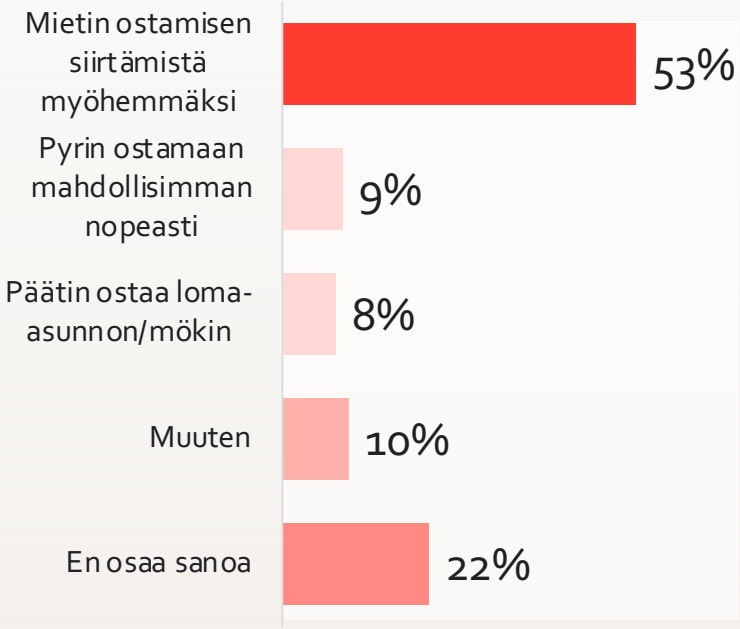
Lähde: *Etuovi.com Markkinapulssi kyselyt 2020-2022. Kaikki vastaajat (n=2770/3076/2383/3600/3549/2076/3261/2607) ja loma-asunnon tai mökin ostamista suunnittelevat (n=348/363/364/641/514/280/549/532)*

Suurimmalla osalla Venäjän hyökkäys ei ole vaikuttamassa vapaa-ajan asunnon osto suunnitelmiin

Vaikuttaako Ukrainan kriisi ja sen seuraukset loma-asunnon tai mökin osto-suunnitelmiisi?



Millä tavalla Ukrainan kriisi on vaikuttamassa loma-asunnon tai mökin osto suunnitelmiisi?

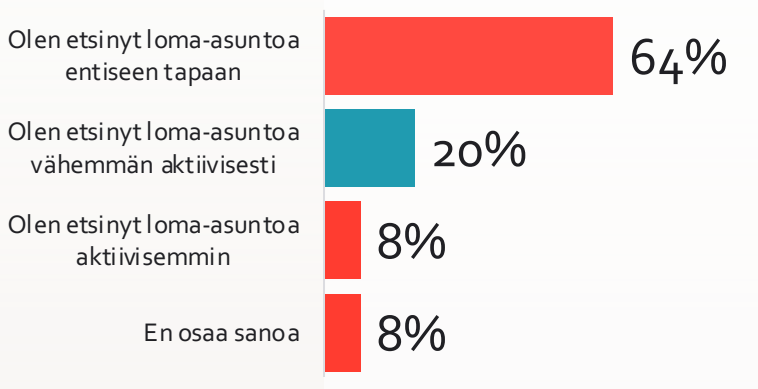


Lähde: *Etuovi.com Markkinapulssi kysely maaliskuu 2022. Vastaajat: loma-asunnon tai mökin ostamista suunnittelevat, n=348 ja, joilla Ukrainan kriisi kyllä/ehkä vaikuttaa suunnitelmiin, n=153*

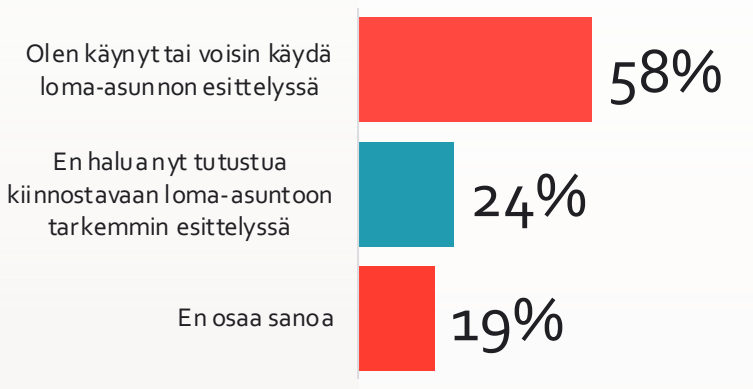
Suurin osa on edelleen valmis toimimaan vapaa-ajan asunnon hankinnan eri vaiheissa

Onko Ukrainan kriisi ja sen seuraukset vaikuttaneet tapaan, jolla toimii loma-asunnon tai mökin hankinnan eri vaiheissa?

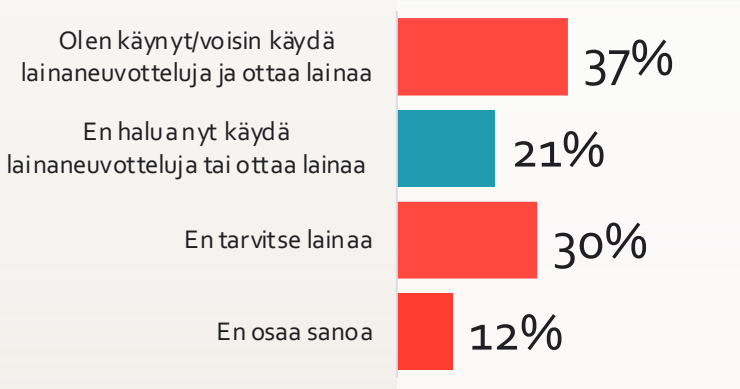
1. Etsiminen



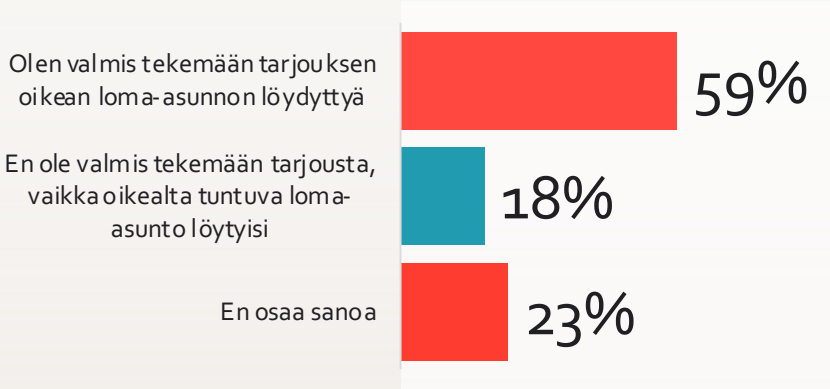
2. Esittelyissä käyminen



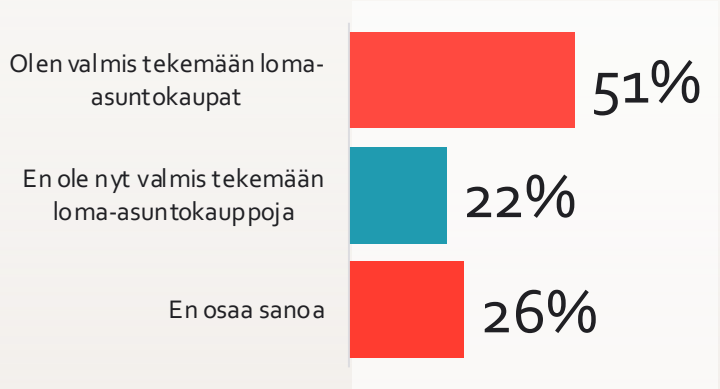
3. Lainan ottaminen



4. Tarjouksen tekeminen



5. Loma-asuntokaupan tekeminen



Lähde: *Etuovi.com Markkinapulssi kysely maaliskuu 2022. Vastaajat: loma-asunnon tai mökin ostamista suunnittelevat, n=348*

Onnistumisen avaimet -
WEBINAARIT

ETUOVI.com

KIITOS!

johanna.stenberg@almamedia.fi

METSÄHALLITUS
FORSTSTYRELSEN
MEAHCIRÁĐĐEHUS

Vapaa-ajan tontit ja muuttuvat tarpeet

30.3.2022 Tanja Hämäläinen

Metsähallitus

- Metsähallitus on valtion liikelaitos, jonka hoidossa on kolmasosa Suomen maa- ja vesialueista
- Myymme ja vuokraamme tontteja yksityisille ja yrityksille
- Vuonna 2021 luovutimme 214 tonttia

Tonttitarjonta

- Laaja valikoima
  - 366 rantatonttia
  - 235 matkailukeskustonttia
  - 84 omakotitalotonttia
  - Yli 100 valmista kohdetta yrityksille

Tonttien kysyntä

- Korona kasvattanut kysyntää
- Luovutusmäärät kasvaneet erityisesti Lapin matkailukeskuksissa
- Puolet tonteista myydään, puolet vuokrataan
- Osa yrityksistä viivästyttänyt investointejaan
- Ukrainan tilanne alkaa näkyä varovaisuutena

Matkailukeskustontit

- Kysytyimpiä Iso-Syöte ja Lapissa Saariselkä, Ylläs, Levi
- Tyypillinen tontin hankkija pääkaupunkiseudulta, lapset lentäneet pesästä, hyvin toimeentuleva, laittaa rakennuksen osittain vuokralle
- Kysytty tontti:
  - Rakennusoikeus n. 120-150 k-m2
  - Hyvien kulkuyhteyksien päässä
  - Lähellä palveluita ja monipuolisia harrastusmahdollisuuksia
  - Hyvät kaukonäkymät
  - Rauhallisella paikalla, tasainen maaperä
  - Riittävästi rakennusoikeutta
  - Salliva kaava, ei rakentamisvelvoitetta

Rantatontit

- Isojen vesistöjen rannat kiinnostavat eniten
- Kiinnostavat sekä paikallisia että kauempana asuvia
- Asiakkaidemme mielestä hyvä rantatontti on
  - Hyvin saavutettava, valmis tie vie perille
  - Suuren vesistön rannalla; asiakkaat kysyvät veden syvyyksiä rannassa, kalastoa, veden laatua
  - Sähköistettävissä kohtuuhintaan
  - Vähintään puoli hehtaaria
  - Hyvä rantainen, sopii uimiseen
  - Kuivaa mäntykangasta
  - Omassa rauhassa, naapuria ei lähellä

Kuva: Ilkka Karttunen, Ahti Kohonen

Yritysten tonttitarpeet

- Kysyntää tonteille, joille tulisi päärakennus ja pieniä majoitusrakennuksia
- Paikasta riippuen myös ravintola- ja vastaanottorakennus
- Mielellään rauhalliseen paikkaan, vesistön äärelle / kaukomaisemaa, mutta kuitenkin suhteellisen lähelle lentokenttää
- Kiinnostusta pienille yksiköille myös matkailukeskuksiin
- Lapin hotellitontit kiinnostavat

Kuva: Studio puisto

Tulevaisuus

- Tuotantoa kysynnän mukaan
- Kaavoitusta Metsähallituksen kaavoitusperiaatteet huomioiden
- Tiiviimpää kaupallista majoitusta keskeisille alueille, ulommaksi tontteja yksityisille
- Kysyntää hyville rantatonteille
- Kaavamuutoksia, jos tarpeet muuttuvat
- Räätälöityä kaavoitusta yrittäjien tarpeisiin

Ajantasainen tonttitarjontamme

- www.laatumaa.fi

Kuva: Jari Salonen / Pallastunturit Särkitunturilta nähtynä

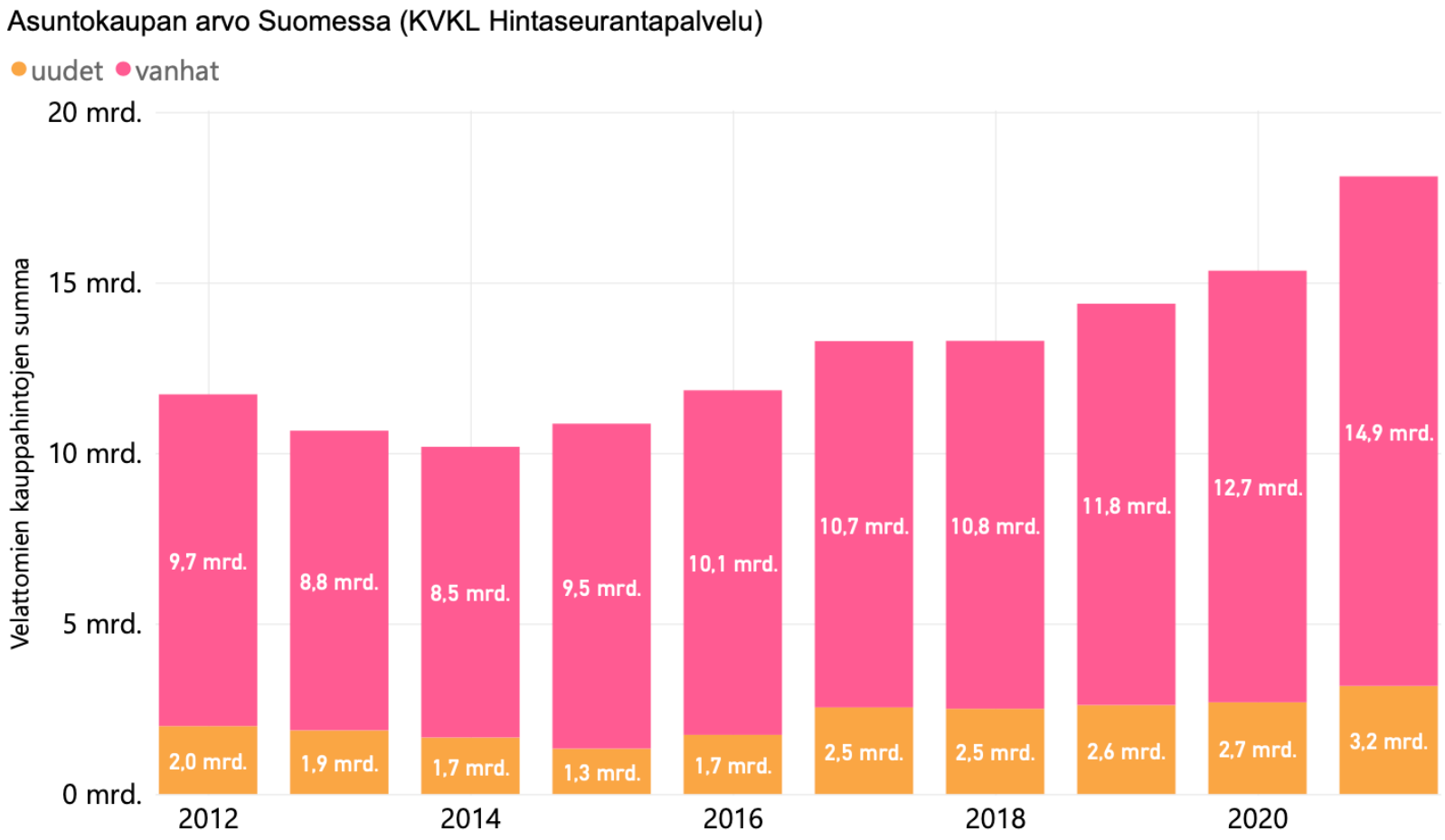
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Vapaa-ajan asuntojen kauppamäärät ja niiden kehitys

Annukka Mickelsson, KTM, LKV

- Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton tj vuodesta 2020
- Vastuullisuus- ja yhteiskuntasuhdejohtajana 5 vuotta
- Politiikan päivätyöläinen 3 vuotta
- Rahoitus- ja markkina-alalla toistakymmentä vuotta koti- ja ulkomailla
- Rakennustieto Oy:n talousjohtaja 3 vuotta

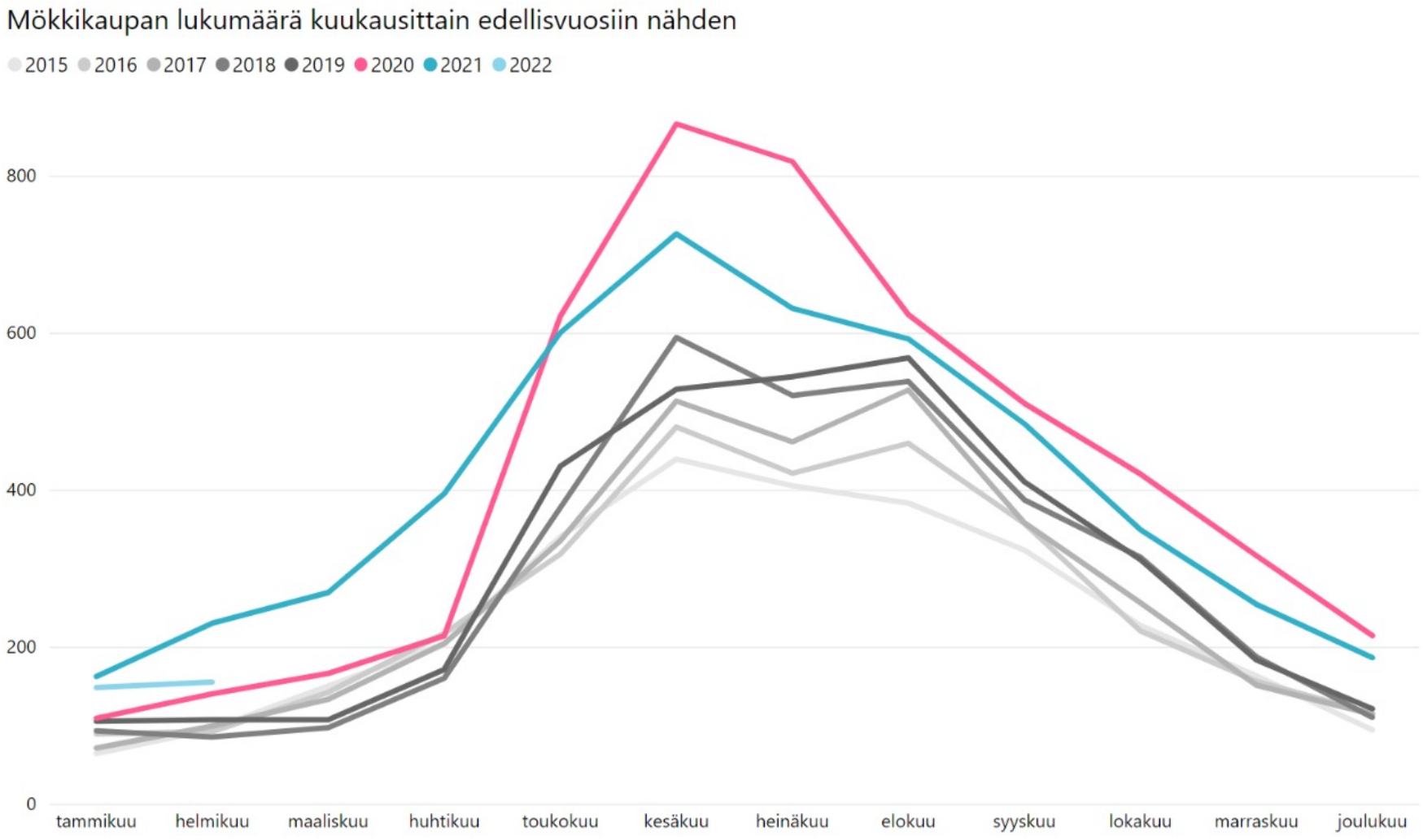
Kaupan arvo kasvussa



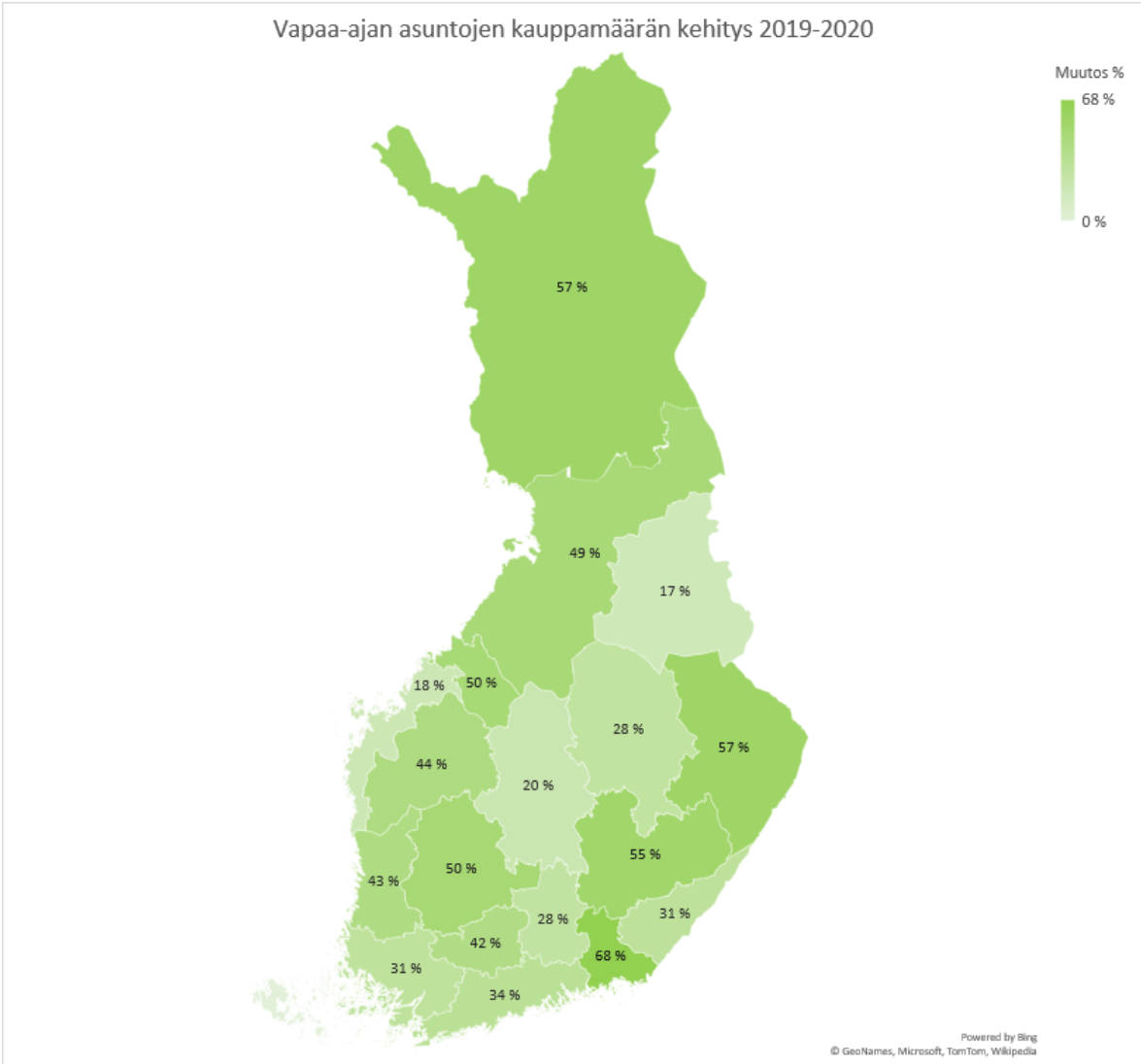
- Kaupan arvo kasvoi lähes 18 % vuodesta 2020
- Arvo on kasvanut enemmän kuin myytyjen kohteiden määrä

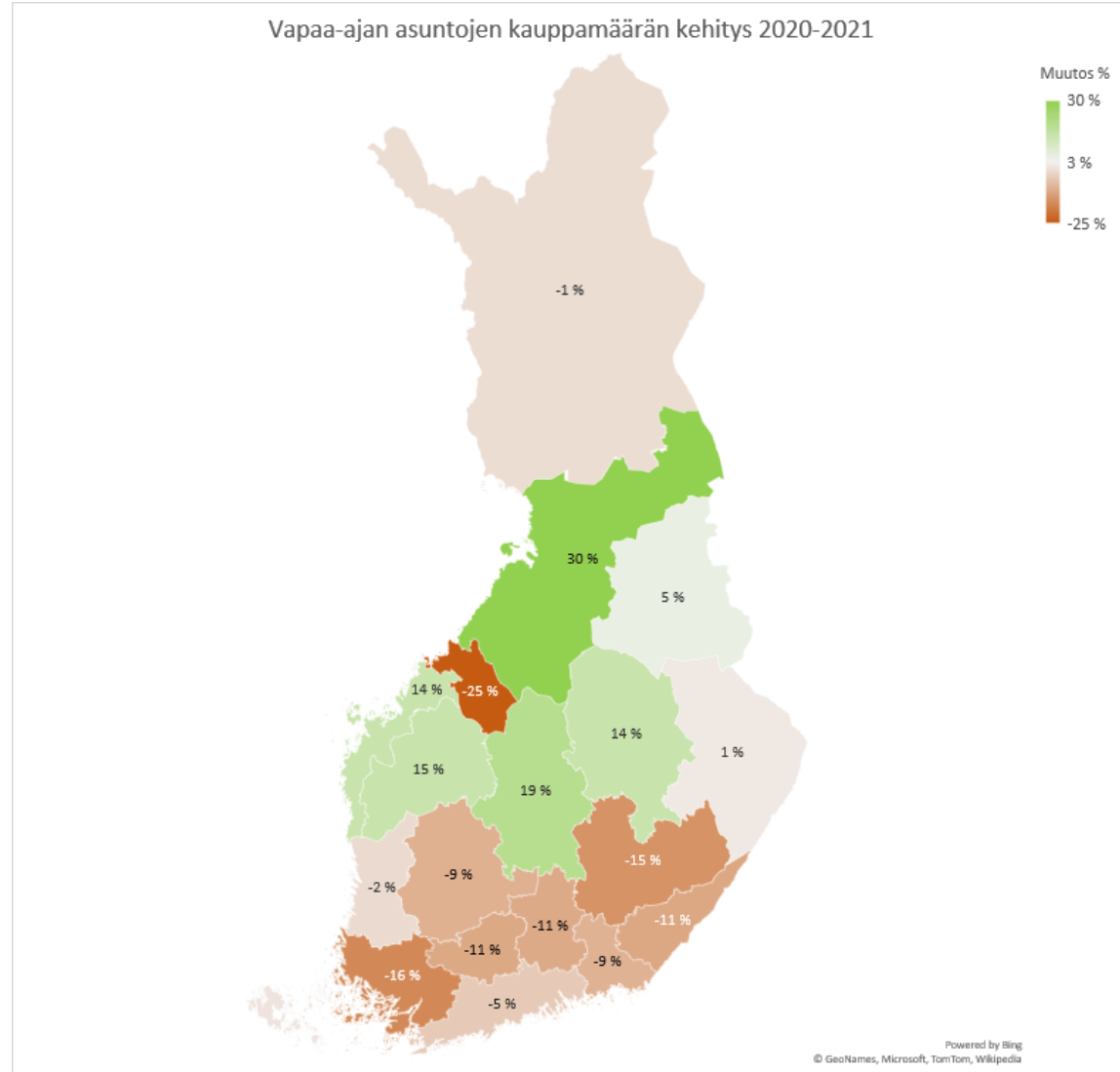
Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Vapaa-ajanasunnoissa uusia ennätyksiä



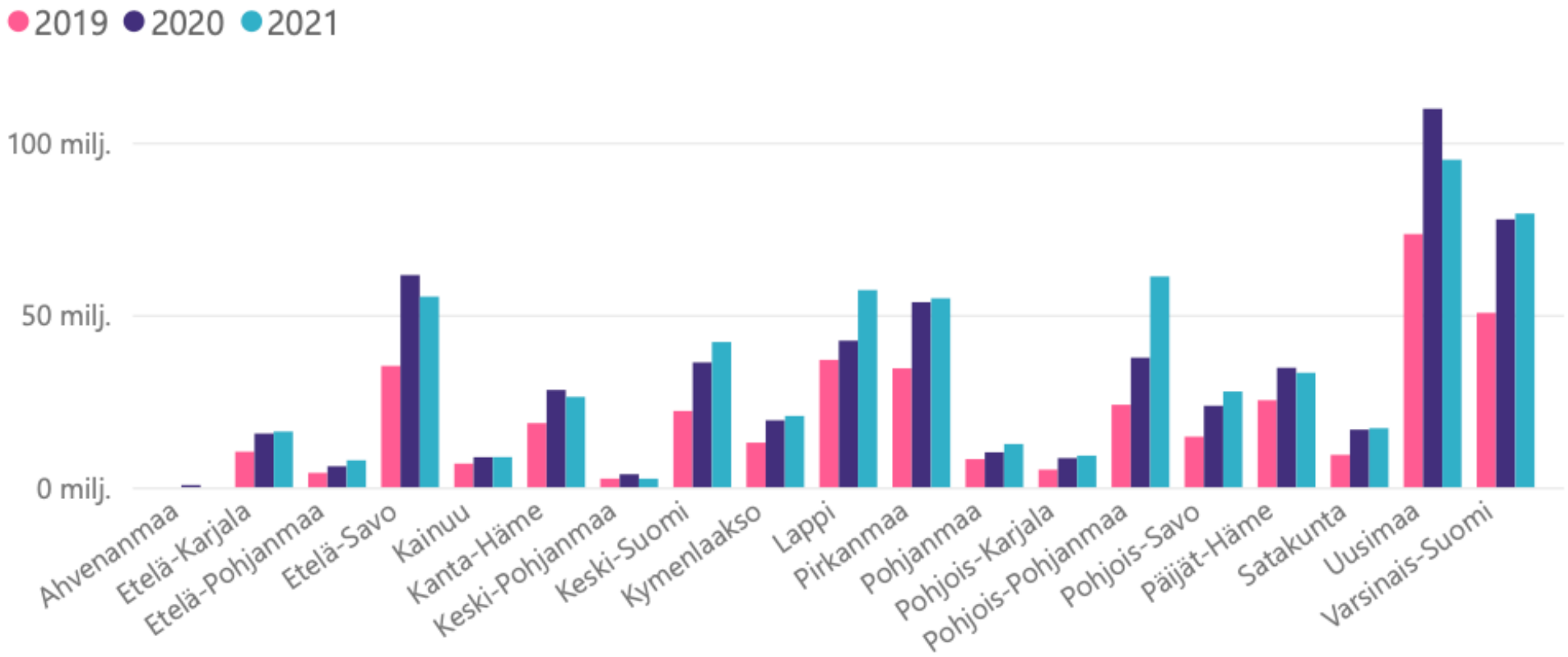
Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto





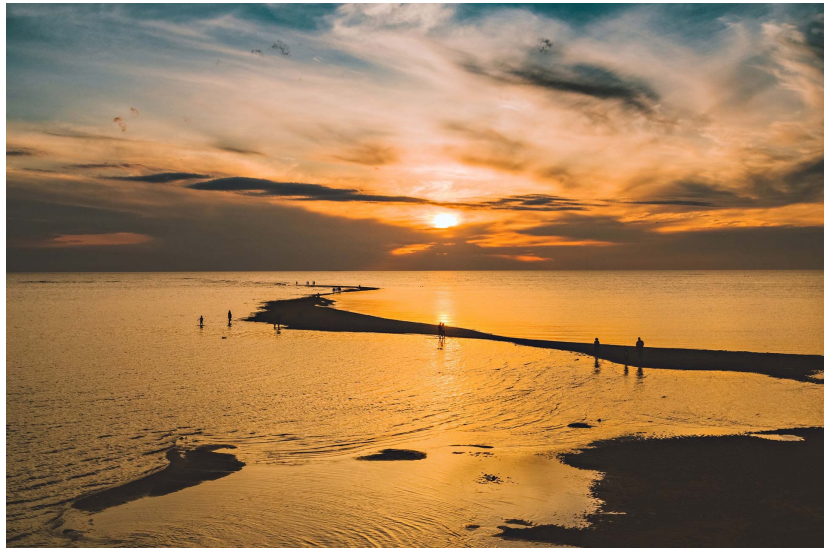
Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Mökkikaupan arvo maakunnittain



Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Vapaa-ajan asuntoja kolmella kulmalla



Kiinteistön-
välitysalan
Keskusliitto

Demografia muuttuu

Väestörakenteen muutos
Erilaiset perheet, erilaiset tarpeet

Sinkut
- Asuntokunnan koko pienenee

Väestön ikääntyminen
- Ennuste 2030, yli 30 % on yli 65-vuotiaita

Ulkomailla syntyneiden määrän kasvu
- Helsingissä vieraskielisiä v 2035 jo neljännes

Lisätietoja www.kiinteistonvalitysala.fi

Kiitos!

Kiinteistönvälitysalan
Keskusliitto

Onnistumisen avaimet -
WEBINAARIT

ETUOVI.com

KIITOS
osallistumisesta!