



Onnistumisen avaimet -  
**WEBINAARIT**

*Suoraan puhetta, suoraan toimialalta*

# Asuntomarkkinat nyt ja huomenna

**Kauppalehti**

 **ETUOVI.COM**

 **VUOKRAOVI.COM**

 **OviPRO**

 **KIVI**

 **ALMA TALENT**

**DIAS**



Onnistumisen avaimet -

## WEBINAARIT

### Webinaarin panelistit



**Jockum Andersin**  
Aktia Kiinteistönvälitys Oy



**Jukka Rantanen**  
Sp-Koti



**Lasse Palovaara**  
OP Koti



**Marina Salenius**  
Huoneistokeskus/Retta Group Oy



**Pasi Aalto**  
RE/MAX Finland



**Jussi Mannerberg**  
Suomen Kiinteistönvälittäjät SKVL ry



**Mika Laurikainen**  
Kiinteistömaailma Oy

### Keskustelun vetäjä



**Veera Tegelberg**  
Kauppalehti

### Alkupuhe



**Ville Huhtamäki**  
Etuovi.com

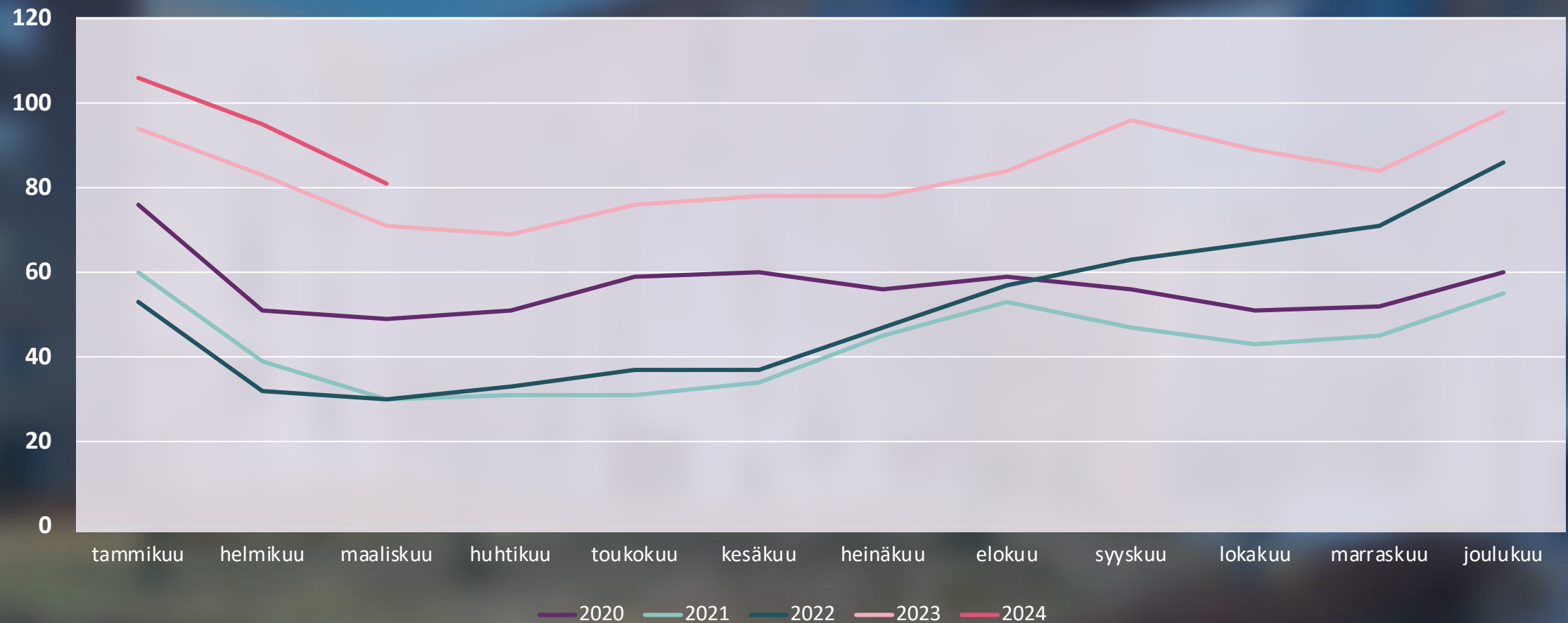
### Kesto n. 90 min

- Webinaari **tallennetaan**
- Lähetämme **palautekyselyn sähköpostitse** webinaarin jälkeen



# Markkinointiajat ovat lyhentyneet alkuvuoden aikana

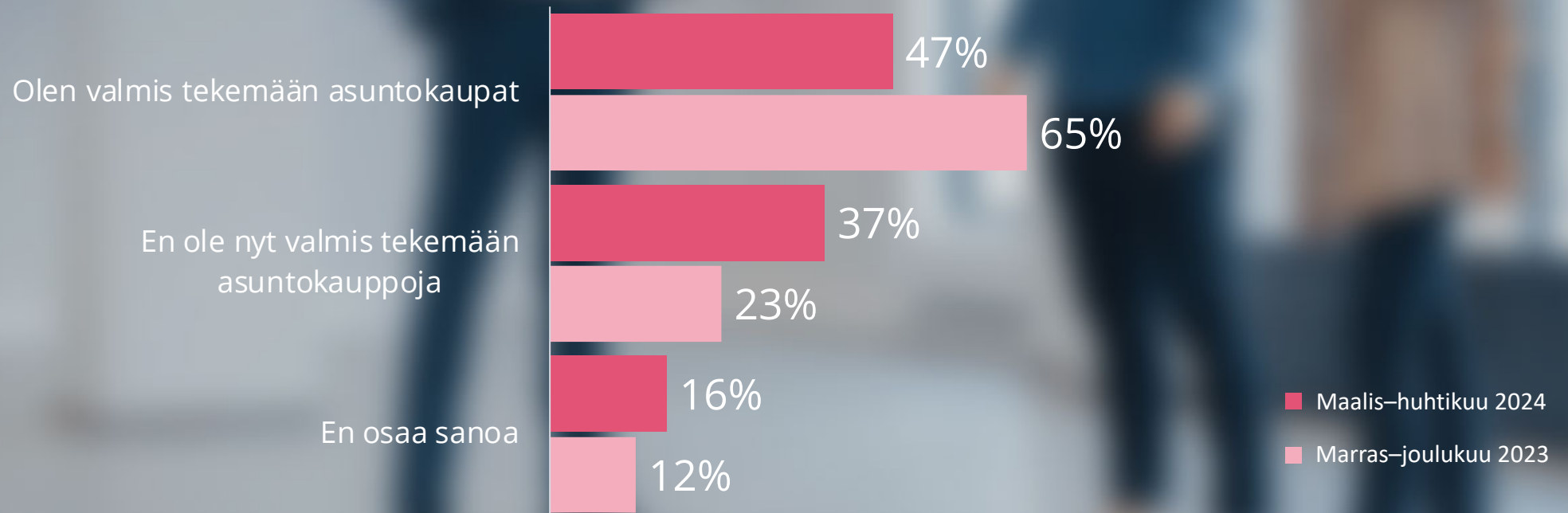
Käytettyjen asuntojen markkinointiajan mediaani



Lähde: Etuovi.com markkinointiajan mediaani, ilmoituksen poistumiskuukauden mukaan tammikuu 2020 – maaliskuu 2024

# Ensiasunnon ostajat eivät ole niin valmiita etenemään asunnonvaihdossa kuin loppuvuonna 2023

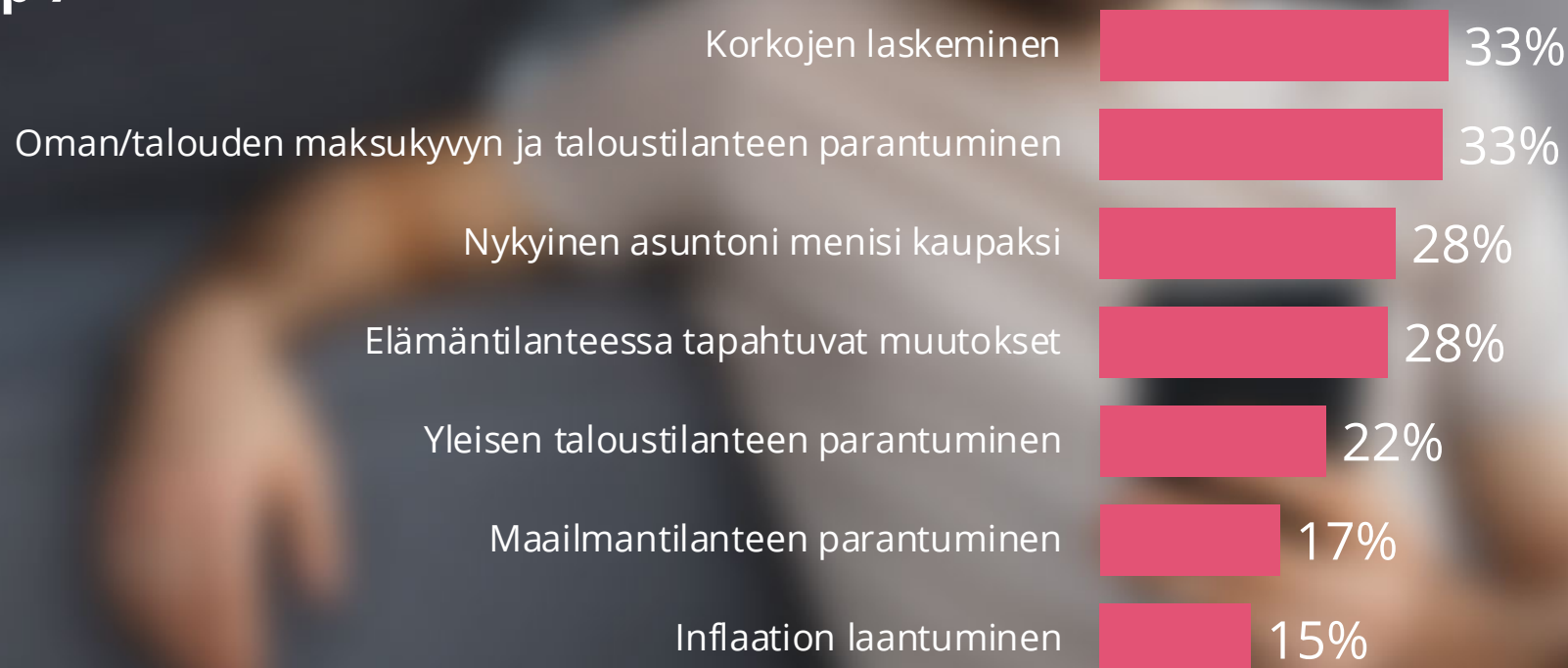
Mieti, onko vallitseva tilanne (Venäjän hyökkäys, korkojen nousu ja voimakas inflaatio) vaikuttanut kohdallasi tapaan, jolla toimit asunnonvaihdon eri vaiheissa.



# Korkojen laskeminen ja oman maksukyvyn/ taloustilanteen parantuminen vaikuttaisivat eniten halukkuuteen tehdä asuntokaupat

Mitkä muutokset tai toimenpiteet vaikuttaisivat eniten halukkuutesi tehdä asuntokaupat heti kun sopiva asunto löytyy?

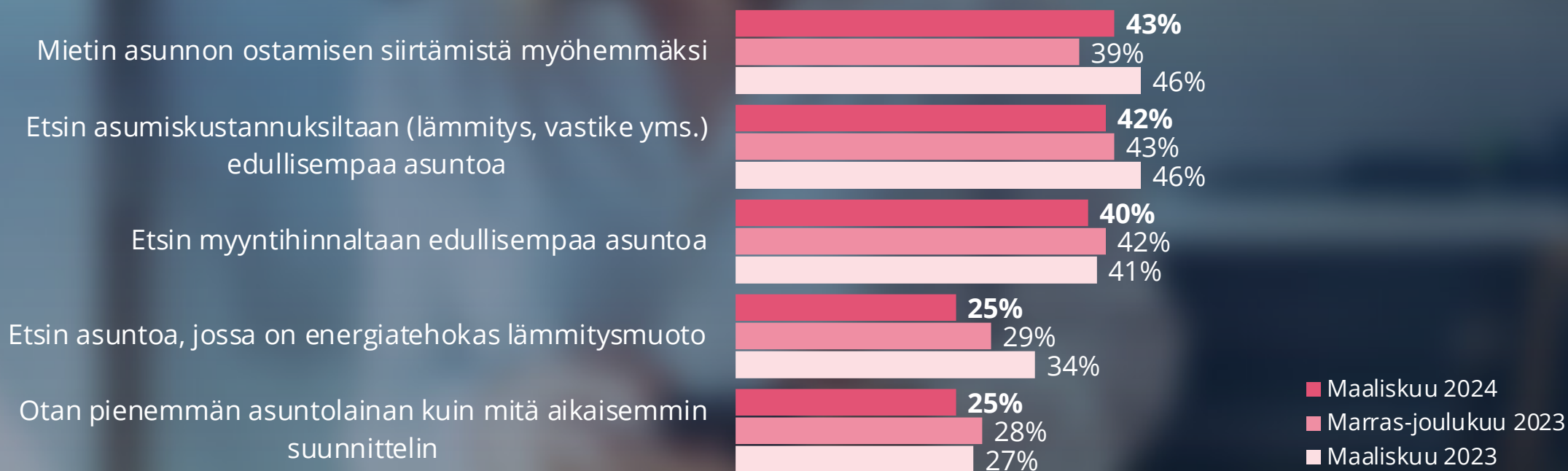
## Top 7



# Vallitsevan tilanteen vaikutus näkyy yleisimmin **ostamisen siirtämisenä** sekä **asumiskustannuksiltaan ja myyntihinnaltaan edullisemmän asunnon** etsimisenä

Millä tavalla vallitseva tilanne (Venäjän hyökkäys, korkojen nousu ja voimakas inflaatio) on vaikuttamassa asunnon ostosuunnitelmiisi?

## Top 5

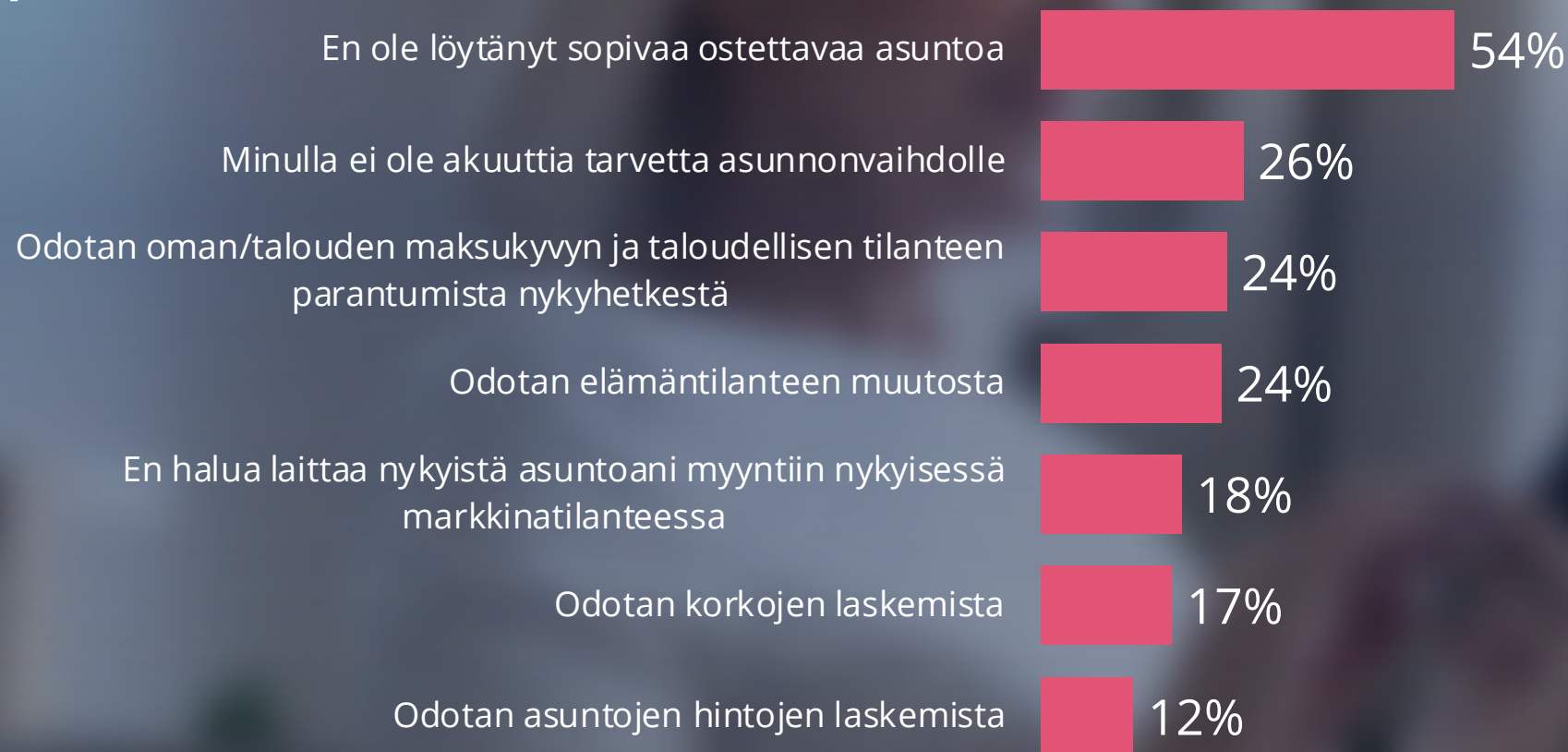




# Sopivan asunnon löytäminen jarruttaa eniten asunnon ostamista

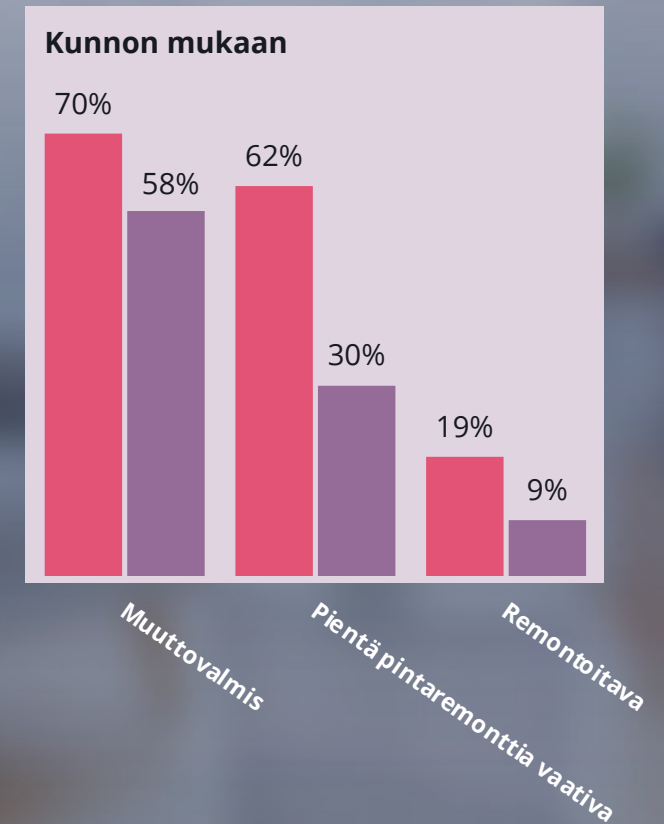
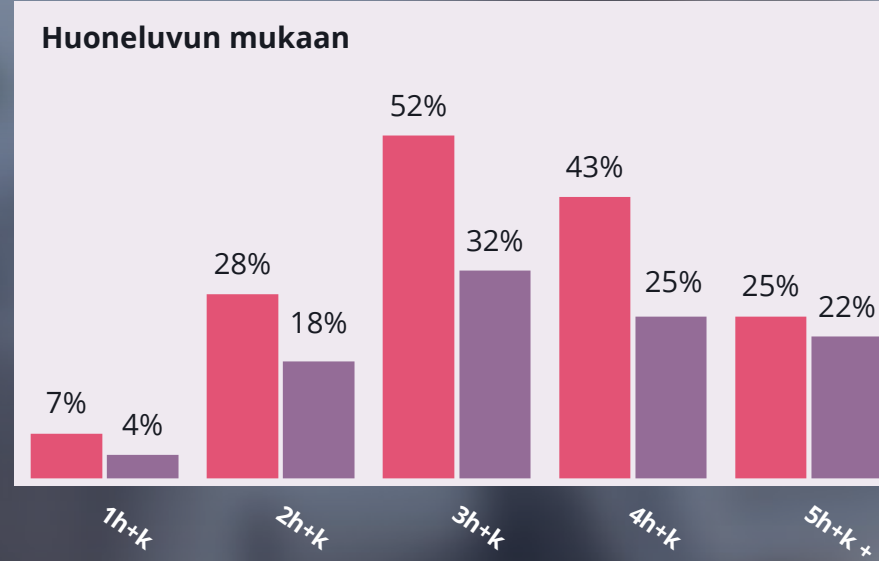
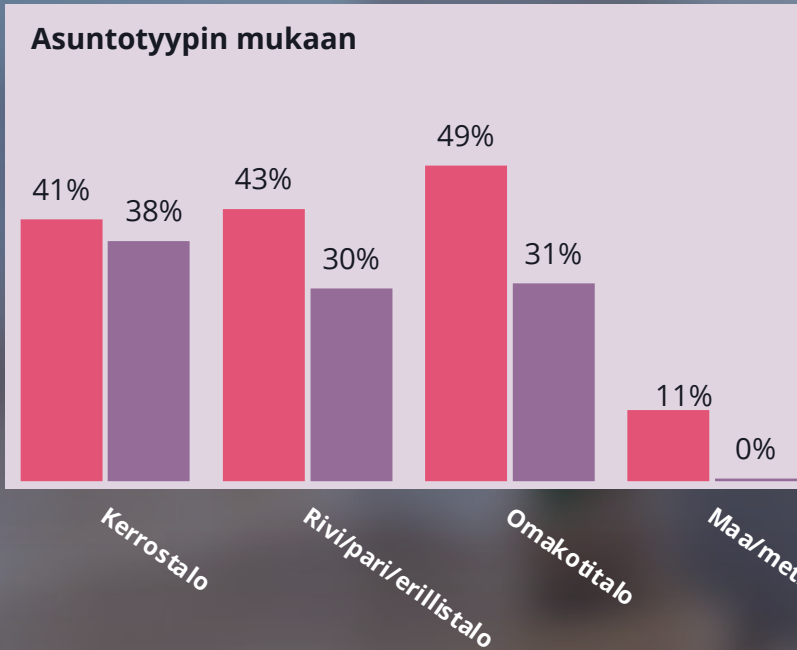
Mitkä asiat jarruttavat tällä hetkellä eniten asunnon ostamistasi?

## Top 7



# Kysyntä ja tuleva tarjonta kohtaavat varsin hyvin

Vertailu: Minkä tyyppistä asuntoa ollaan ostamassa ja myymässä seuraavan 6 kk aikana

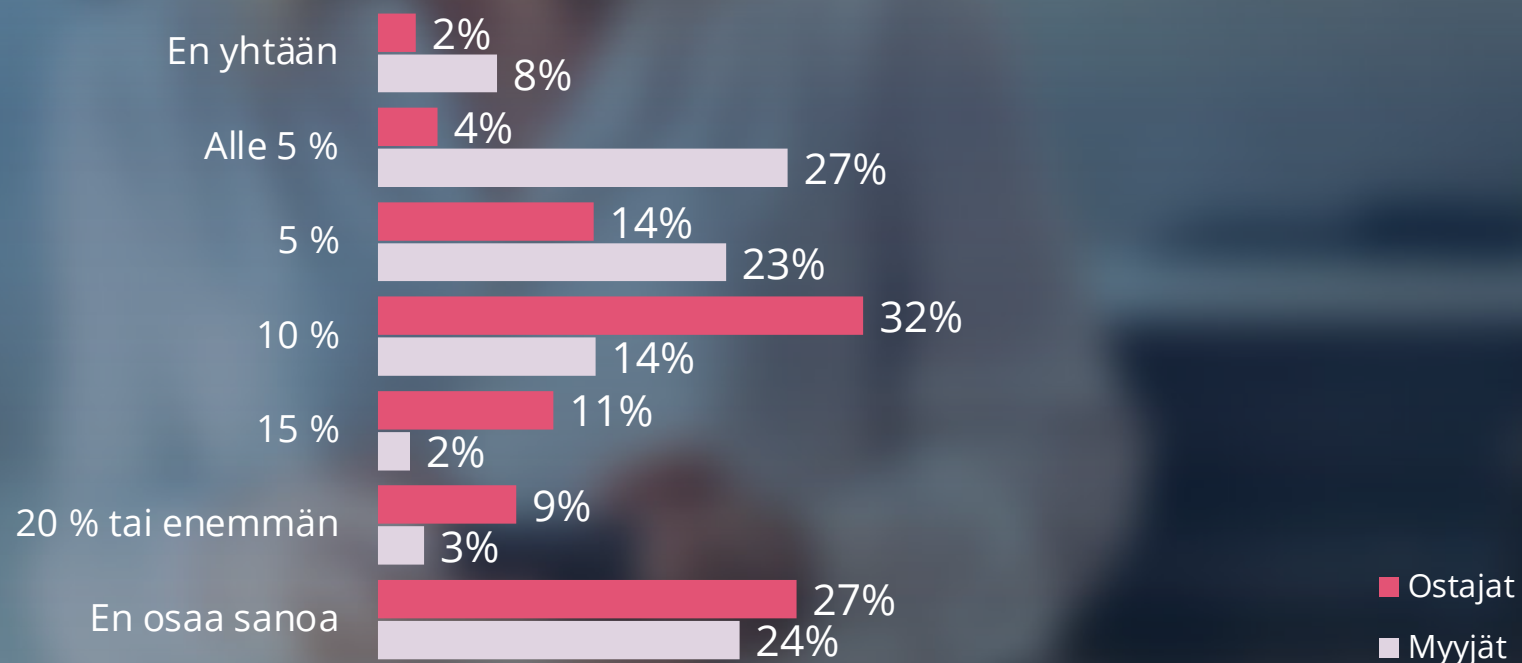


■ Ostajat ■ Myyjät



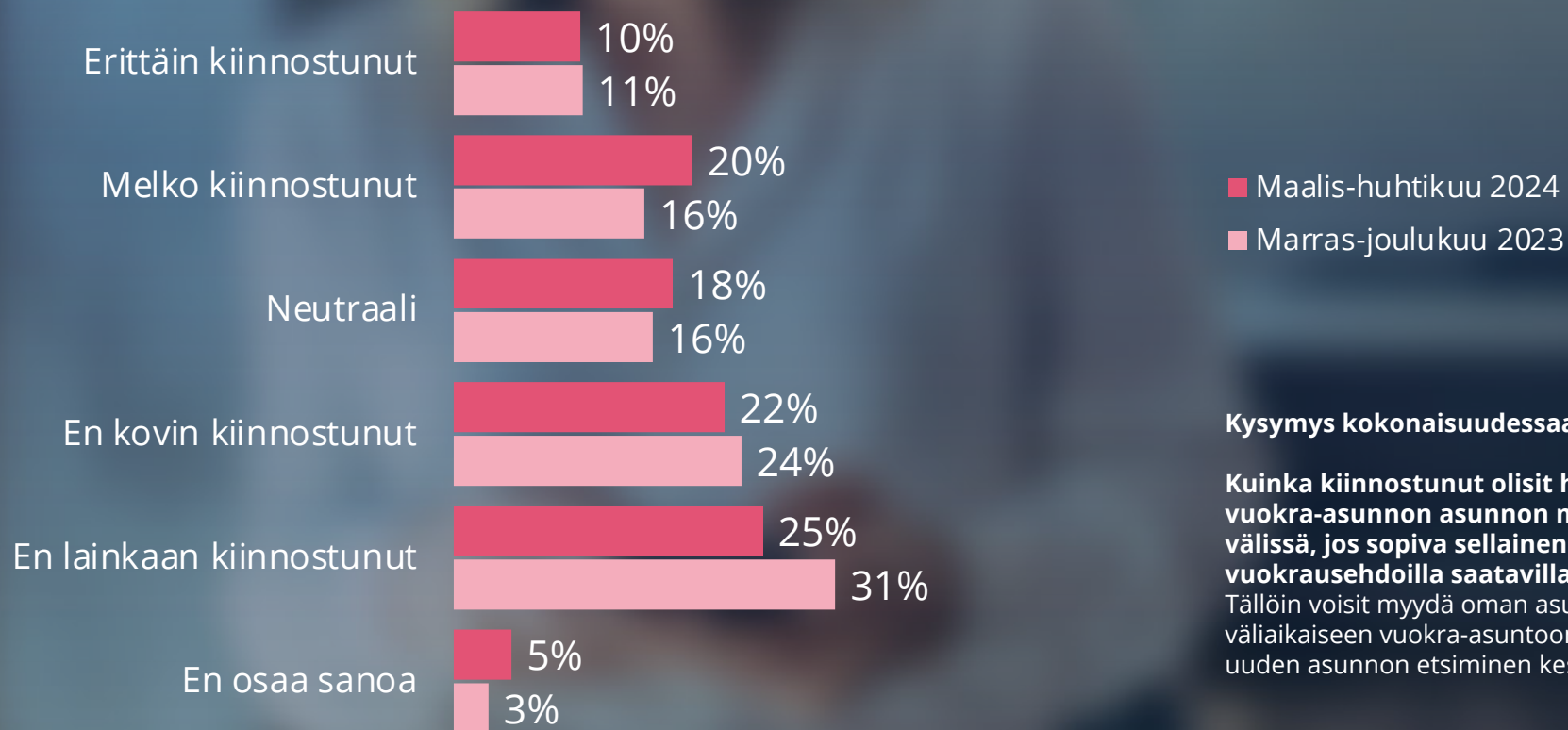
# Ostajat aikovat yleisimmin yrittää **tinkiä 10 %** ja **myyjät** ovat yleisimmin tarvittaessa **valmiita tinkimään alle 5 %**

Vertailu: Kuinka paljon ostajat aikovat yrittää tinkiä ja paljonko myyjät ovat tarvittaessa valmiita tinkimään asunnon hintapyynnöstä



# 30 % asunnonvaihtajista olisi kiinnostunut hankkimaan väliaikaisen vuokra-asunnon myynnin ja ostamisen välissä

Kuinka kiinnostunut olisit hankkimaan väliaikaisen vuokra-asunnon asunnon myynnin ja ostamisen välissä?



Kysymys kokonaisuudessaan:

**Kuinka kiinnostunut olisit hankkimaan väliaikaisen vuokra-asunnon asunnon myynnin ja ostamisen välissä, jos sopiva sellainen olisi helposti ja joustavilla vuokrausehdoilla saatavilla?**

Tällöin voisit myydä oman asuntosi ensin ja muuttaa sitten väliaikaiseen vuokra-asuntoon niin pitkäksi aikaa, kun uuden asunnon etsiminen kestää.



Onnistumisen avaimet -

WEBINAARIT

*Kiitos ajastasi!*